B e g r ü n d u n g

zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 185
- Gasselstiege / Idenbrockweg (ehemaliges
Ziegeleigelände) - der Stadt Münster

Für den Bereich der Grundstücke des ehemaligen Ziegeleigeländes westlich der Gasselstiege und längs der Gasselstiege bis zur Einmündung des Idenbrockweges wurde durch Beschluß des Rates vom 17. 12. 1974 der Bebauungsplan Nr. 185 zur Festsetzung von Art und Maß der baulichen Nutzung aufgestellt.

Während der Offenlegung dieses Bebauungsplanes in der Zeit vom 20. 1. bis 20. 2. 1975 war von den Eigentümern der Grundstücke Gasselstiege 449 und 451 begehrt worden, die Geschoßflächenzahl von 0,4 auf 0,3 zu reduzieren. Dieser Anregung war bei der Beschlußfassung über Bedenken und Anregungen gefolgt worden. Das östlich angrenzende Grundstück Gasselstiege 447, Gemarkung Münster, Flur 77, Flurstück 129 konnte bei dieser Beschlußfassung in die Änderung nicht einbezogen werden, da eine Zustimmung des Grundstückeigentümers bis zur Beschlußfassung nicht vorlag.

Da der Grundstückeigentümer nunmehr gleichfalls für sein Grundstück die Reduzierung der Geschoßflächenzahl von 0,4 in 0,3 begehrt, soll diese Änderung im Rahmen einer 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 185 durchgeführt werden.

Da durch die geplante Änderung des Bebauungsplanes die Grundzüge der Planung des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes nicht berührt werden und im übrigen die Voraussetzungen für eine vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes gegeben sind, wird die Änderung nach § 13 des Bundesbaugesetzes durchgeführt. Eine öffentliche Auslegung des Planes nach § 2 (6) BBauG sowie die Genehmigung der höheren Verwaltungsbehörde nach § 11 BBauG sind somit nicht erforderlich.

Durch die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 185 werden weder bodenordnende Maßnahmen ausgelöst noch die bei der Aufstellung des Bebauungsplanes nach § 9 (6) benannten Kosten beeinflußt.

Diese Begründung dient gemäß § 9 (6) BBauG als Anlage zu der durch den Rat der Stadt Münster am 3. Nov. 1976 beschlossenen 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 185 - Gasselstiege / Idenbrockweg (ehemaliges Ziegeleigelände) -.

Münster, den 30. November 1976

Dr. Pierchalla
Oberbürgermeister