

B e g r ü n d u n g

Zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 182: Loddenheide - Gewerbegebiet Loddenheide -

Der rechtsverbindliche Bebauungsplan Nr. 182 wurde zur planungsrechtlichen Sicherung der Erschließung und baulichen Nutzung der Grundstücke im Bereich der Straßen Loddenheide/Dornierweg aufgestellt.

Dem Bebauungsplan liegt als Rechtsgrundlage u. a. die Bau-nutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 26.11.1968 zugrunde. Aufgrund dieser BauNVO ist im Geltungsbereich des Bebauungsplanes die Ansiedlung von Einkaufszentren, groß-flächigen Einzelhandelsbetrieben und sonstigen Handelsbe-trieben planungsrechtlich zulässig.

Durch die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 182 soll die BauNVO in der Fassung vom 15.09.1977 für den Bereich des Bebauungsplanes Geltung erhalten. Hierdurch soll die An-siedlung der o. a. Betriebe verhindert werden, sofern diese Betriebe sich nach Art, Lage und Umfang auf die städtebau-liche Entwicklung des Stadtteils und der Gesamtstadt nicht nur unwesentlich auswirken.

Städtebauliches Ziel der Bebauungsplanänderung ist u. a. die Sicherstellung der Funktionen der im Bereich der Straße Loddenheide - zwischen Eulerstraße und Albersloher Weg - und im Bereich Albersloher Weg/Gremmendorfer Weg vorhandenen Versorgungszentren. Die Zentrenstruktur würde durch die Errichtung von großflächigen Einzelhandelsbetrieben im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 182 in ihrer Entwicklung gefährdet.

Die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 182 ist in gelber Farbe im Bebauungsplan eingetragen.

Durch die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 182 entstehen der Stadt Münster keine unmittelbaren Kosten.

Es kann festgestellt werden, daß sich die Änderung des Bebauungsplanes nicht nachteilig auf die persönlichen Lebensumstände der im dortigen Bereich wohnenden und arbeitenden Menschen auswirken wird, insbesondere im wirtschaftlichen und sozialen Bereich.

Diese Begründung dient gemäß § 9 (8) Bundesbaugesetz als Anlage zu der durch den Rat der Stadt Münster am 02.03.1983 als Satzung beschlossenen 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 182: Loddenheide - Gewerbegebiet Loddenheide -.

Münster, den 14.03.1983

Dr. Pierchalla
Oberbürgermeister

