Anlage 1
zur Vorlage an den
Rat Nr. 545/95 Bau.

Begründung

zur 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 142 Teilabschnitt II: Albersloher Weg (von Drolshagenweg bis Münnichweg)

Der 1974 in Kraft getretene Bebauungsplan Nr. 142 Teilabschnitt II wurde aufgestellt, um unter anderem die planungsrechtlichen Voraussetzungen zum Ausbau des Albersloher Weges von Drolshagenweg bis Münnichweg zu schaffen. Dieser Bebauungsplan setzt im Einmündungsbereich Albersloher Weg/Münnichweg u. a. Verkehrsflächen fest.

Der Münnichweg wurde zwischenzeitlich ausgebaut. Um erhebliche Eingriffe in die Vorgärten der Grundstücke Münnichweg 3 - 9a zu vermeiden, wurde beim Ausbau von den festgesetzten Verkehrsflächen abgewichen und der Einmündungsbereich geringfügig nach Norden verschoben. Dieser Ausbau berücksichtigt die vorhandenen Eigentumsverhältnisse und entspricht den öffentlichen und privaten Belangen.

Um die durch den geänderten Ausbau entstandenen Mehrkosten bei der Abrechnung der Erschließungskosten berücksichtigen zu können, und um eine mit den örtlichen Gegebenheiten übereinstimmende planungsrechtliche Situation zu schaffen, ist die Bebauungsplanänderung notwendig, wobei die Verkehrsfläche im Bereich Albersloher Weg/Münnichweg geringfügig aufgeweitet wird.

Durch den veränderten Ausbau erfolgte unter Berücksichtigung des bisherigen Planungsrechtes keine zusätzliche Beeinträchtigung von Natur und Landschaft. Nähere Einzelheiten sind aus der Darstellung der Bebauungsplanänderung - wie in violetter Farbe im Bebauungsplan dargestellt - ersichtlich.

Die Bebauungsplanänderung wird sich auf die persönlichen Lebensumstände der im Plangebiet lebenden und arbeitenden Menschen zwar auswirken, nachteilige Auswirkungen in wirtschaftlicher oder sozialer Hinsicht sind jedoch nicht ersichtlich. Ein Sozialplan ist daher nicht erforderlich.

Diese Begründung dient gemäß § 9 (8) Baugesetzbuch (BauGB) als Anlage zu der durch den Rat der Stadt Münster am 05.07.1995 als Satzung beschlossenen 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 142 Teilabschnitt II: Albersloher Weg (von Drolshagenweg bis Münnichweg).

Münster, 28.8.95

Marion Tüns
Oberbürgermeisterin