

B e g r ü n d u n g

zur 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 137 Teilabschnitt I:
Loddenheide - Siemensstraße -

Der seit dem 18.10.1974 rechtsverbindliche Bebauungsplan Nr. 137 I wurde zur planungsrechtlichen Sicherung der Erschließung und baulichen Nutzung der Grundstücke im Bereich Siemensstraße/Schuckertstraße/Trauttmansdorffstraße aufgestellt.

Dem Bebauungsplan liegt als Rechtsgrundlage u. a. die Bau-nutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 26.11.1968 zugrunde. Aufgrund dieser BauNVO ist im Geltungsbereich des Bebauungsplanes die Ansiedlung von Einkaufszentren, groß-flächigen Einzelhandelsbetrieben und sonstigen Handelsbetrieben planungsrechtlich zulässig.

Durch die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 137 I soll die BauNVO in der Fassung vom 15.09.1977 für den Bereich des Bebauungsplanes Geltung erhalten. Hierdurch soll die Ansiedlung der o. a. Betriebe verhindert werden, sofern diese Betriebe sich nach Art, Lage und Umfang auf die städtebauliche Entwicklung des Stadtteils und der Gesamtstadt nicht nur unwesentlich auswirken.

Städtebauliches Ziel der Bebauungsplanänderung ist u. a. die Sicherstellung der Funktionen der in den Stadtteilen Hilstrup und Berg Fidel vorhandenen und geplanten Versorgungszentren. Die angestrebte Zentrenstruktur würde durch die Errichtung von großflächigen Einzelhandelsbetrieben im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 137 I gefährdet bzw. in Frage gestellt.

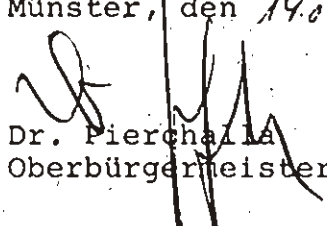
Die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 137 I ist in oranger Farbe im Bebauungsplan eingetragen.

Durch die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 137 I entstehen der Stadt Münster keine unmittelbaren Kosten.

Es kann festgestellt werden, daß sich die Änderung des Bebauungsplanes nicht nachteilig auf die persönlichen Lebensumstände der im dortigen Bereich wohnenden und arbeitenden Menschen auswirken wird, insbesondere im wirtschaftlichen und sozialen Bereich.

Diese Begründung dient gemäß § 9 (8) Bundesbaugesetz als Anlage zu der durch den Rat der Stadt Münster am 02.03.1983 als Sitzung ~~beschlossenen~~ 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 137 Teilabschnitt I: Loddenheide - Siemensstraße -.

Münster, den 14.03.1983


Dr. Pierchalla
Oberbürgermeister

