

B e g r ü n d u n g

zur 3. Änderung des Be- bauungsplanes Nr. 137 Teilabschnitt II: Loddenheide - Siemensstraße -

Der seit dem 26.04.1974 rechtsverbindliche Bebauungsplan Nr. 137 II wurde zur planungsrechtlichen Sicherung der Erschließung und baulichen Nutzung der Grundstücke im Bereich Siemensstraße/Geister Landweg aufgestellt.

Dem Bebauungsplan liegt als Rechtsgrundlage u. a. die Bau-nutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 26.11.1968 zugrunde. Aufgrund dieser BauNVO ist im Geltungsbereich des Bebauungsplanes die Ansiedlung von Einkaufszentren, groß-flächigen Einzelhandelsbetrieben und sonstigen Handelsbe-trieben planungsrechtlich zulässig.

Durch die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 137 II soll die BauNVO in der Fassung vom 15.09.1977 für den Bereich des Bebauungsplanes Geltung erhalten. Hierdurch soll die An-siedlung der o. a. Betriebe verhindert werden, sofern diese Betriebe sich nach Art, Lage und Umfang auf die städtebau-liche Entwicklung des Stadtteils und der Gesamtstadt nicht nur unwesentlich auswirken.

Städtebauliches Ziel der Bebauungsplanänderung ist u. a. die Sicherstellung der Funktionen der in den Stadtteilen Hiltrup und Berg Fidel vorhandenen und geplanten Versorgungszentren. Die angestrebte Zentrenstruktur würde durch die Errichtung von großflächigen Einzelhandelsbetrieben im Bereich des Bebauungs-planes Nr. 137 II gefährdet bzw. in Frage gestellt.

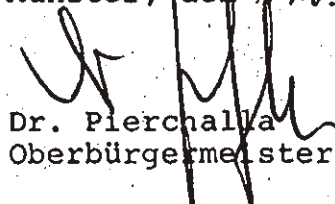
Die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 137 II ist in oranger Farbe im Bebauungsplan eingetragen.

Durch die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 137 II entstehen der Stadt Münster keine unmittelbaren Kosten.

Es kann festgestellt werden, daß sich die Änderung des Be-bauungsplanes nicht nachteilig auf die persönlichen Lebensum-stände der im dortigen Bereich wohnenden und arbeitenden Menschen auswirken wird, insbesondere im wirtschaftlichen und sozialen Bereich.

Diese Begründung dient gemäß § 9 (8) Bundesbaugesetz als An-lage zu der durch den Rat der Stadt Münster am 02.03.1983 als Satzung **beschlossenen** 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 137 Teilab-schnitt II: Loddenheide - Siemensstraße -.

Münster, den 14.03.1983


Dr. Pierchalla
Oberbürgermeister

