B e g r ü n d u n g

zur 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 117
- Coesfeldweg/Von-Esmarch-Straße/Boverste
Meer - der Stadt Münster

In dem seit dem 26. 11. 1969 rechtsverbindlichen Bebauungsplan Nr. 117 sind die überbaubaren Grundstücksflächen der Grundstücke Boverste Meer 12-48 mit einer Bautiefe von 12 und tlw. 15 m festgesetzt. Für diese Grundstücke wurde darüber hinaus eine Grundflächenzahl von 0,2 und eine Geschoßflächenzahl von ebenfalls 0,2 ausgewiesen. Um den Eigentümern der genannten Grundstücke eine weitere Bebauung ihrer Grundstücke zu ermöglichen, ist eine Änderung des Bebauungsplanes erforderlich, wie dies von mehreren Grundstückseigentümern beantragt wurde.

Der Bereich der 4. Änderung umfaßt folgende Grundstücke:

Gemarkung Münster

Flur 40 Flurstücke 31, 32, 33, 119, 134, 135, 146, 147, 193, 194, 205, 353, 354, 457, 458, 466 und 467.

Um den Bewohnern der von der Änderung betroffenen Grundstücke die Möglichkeit zu geben, die vorhandenen älteren Gebäude familiengerecht zu erweitern, ist eine Ausweitung der überbaubaren Grundstücksflächen erforderlich. Dabei soll die Firsthöhe auf max. 10,0 m beschränkt werden. Durch Ausweisung einer Grundflächenzahl von 0,3 und einer Geschoßflächenzahl von 0,4 soll den Grundstückseigentümern eine annähernd gleiche Nutzungsintensität ihrer Grundstücke ermöglicht werden, wie dies für das südöstlich angrenzende Baugebiet der Fall ist.

Nähere Einzelheiten der Änderung sind aus der orangen Darstellung im Bebauungsplan ersichtlich.

Durch diese Änderung werden weder bodenordnende Maßnahmen noch Kosten für die Stadt Münster ausgelöst.

Diese Begründung dient gemäß § 9 (8) BBauG als Anlage zu der durch den Rat der Stadt Münster am 06. 09. 1978 beschlossenen 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 117 - Coesfeldweg/Von-Esmarch-Straße/Boverste Meer -.

Münster, den 18. September 1978

(Dr. Pierchalla)
Oberbürgermeister

Vorstehende Begründung hat mit dem zugehörigen Bebauungsplan ... ortsüblicher Bekanntmachung im Amtsblatt der Stadt Münster Nr. 78 vom 28.09.1978 in der Zeit vom 25.09. bis 25.10.1978 öffentlich ausgelegen.

Münster (Westf.), den 30.10.1978

(Ing. (grad.) Schlüter)
Stadtvermessungsamtmann