## Begründung zum Bebauungsplan Nr. 94
## der Provinzialhauptstadt Münster (Westf)

(Cheruskerring - Friesenring zwischen Kanalstraße und Ferdinand-Freiligrath-Straße)

Der Bebauungsplan Nr. 94 wurde gemäß § 2 des Bundesbaugesetzes (BBauG) vom 23.6.1960 (Bundesgesetzblatt I S. 341) nach Maßgabe des am 16.4.1962 förmlich festgestellten Flächennutzungsplanes (Leitplan) der Stadt Münster aufgestellt. Innerhalb des Geltungsbereichs des Bebauungsplans liegen die Flurstücke Flur 108 Nr. 107 (Cheruskerring 91), 108 (Cheruskerring 89), 109 (Cheruskerring 87), 110 (Cheruskerring 85), 111 (Cheruskerring 83), 113 tlw. (Flandernstraße) südl. Teil, 338, 339, 301 (Cheruskerring 81), 142 (Cheruskerring 79), 143 (Cheruskerring 77), 145 (Cheruskerring 75), 146 (Cheruskerring 73), 147, 148 tlw. (Wagenfeldstr.) südl. Teil, 225, 234 (Cheruskerring 65), 394, 395, 233 (Cheruskerring 63), 227, 232 (Cheruskerring 61), 530, 231 (Cheruskerring 59), 230, 215 tlw. (Langemarckstraße) südl. Teil, 236 (Cheruskerring/Ecke Kanalstraße), 237 (Cheruskerring 90), 238 (Cheruskerring 88), 239 (Cheruskerring 86), 240 (Cheruskerring 84), 241 (Cheruskerring 82), 256 (Straßenfläche), 257 (Cheruskerring 80), 258 (Cheruskerring 78), 259 (Cheruskerring 76), 260, 261 (Cheruskerring 74), 262 (Cheruskerring 72), 263 (Cheruskerring 70), 264, 266, 267, 268, 299 (Cheruskerring 68), 287, 288, 289 (Cheruskerring 64 u. Langemarckstr. 18), 290 tlw., 295 tlw., 296 tlw. (Langemarckstr.) nördl. Teil, 235 (Cheruskerring) Straßenfläche;
Flur 109 Nr. 155, 156 (Cheruskerring 47-51), 23 (Cheruskerring 45), 24 (Cheruskerring 43), 29 (Cheruskerring 41), 30 (Weg), 32, 33 (Cheruskerring 35), 160, 161 (Bonifatius-Kirche), 34 (Cheruskerring 5-17), 100 (Cheruskerring/Ecke Langemarckstraße), 99 (Cheruskerring 60), 98 (Cheruskerring 58), 97 (Cheruskerring 56), 94, 95, 96 (Cheruskerring 54), 93 (Weg), 82, 83, 84 (Cheruskerring 52), 81 (Cheruskerring 50), 80 (Cheruskerring 44), 79 (Cheruskerring 42), 68 (Wichernstraße 48), 149 tlw. (Wichernstraße) nördl. Teil, 180 (Wichernstr. 49), 182, 184, 186 (Cheruskerring 34), 185 (Cheruskerring 32), 40 (Cheruskerring 30), 133, 134 (Cheruskerring 28), 42, 43, 44 (Cheruskerring 26), 45 (Cheruskerring 10-18), 46 (Wienburgstr. 26), 36, 179, 35, 47 (Cheruskerring) Straßenflächen, 125 tlw., 127 tlw., 126 tlw. (Wienburgstr.) Straßenflächen;
Flur 110 Nr. 177, 746, 747 (Friesenring 83), 744, 745 (Friesenring 81), 742, 743 (Friesenring 79), 559 (Friesenring 75-77), 193, 194, 196, 197 (Wienburgstr. 25/27), 195 (Wienburgstr. 29), 192 (Friesenring 80), 191 (Friesenring 78), 189, 190 (Friesenring 76), 182, 188 (Friesenring 74), 687 tlw. (Friesenring) Straßenfläche;
Flur 119 Nr. 1 tlw. (südl. Teil) Kanalstraße; Flur 120 Nr. 8 tlw. (nördl. Teil) Kanalstraße.

Der Verlauf des Geltungsbereiches des aus 2 Einzelblättern bestehenden Bebauungsplanes ist imPlan durch einen grauen Farbstreifen bezeichnet.

### A. Erläuterung der Planung

Die für die Planung maßgebenden Grundsätze und Erwägungen sind im Leitplan und zugehörigen Erläuterungsbericht enthalten.

Der Bebauungsplan Nr. 94 soll die zum verkehrsgerechten Ausbau der Straße Cheruskerring-Friesenring erforderlichen Verkehrsflächen festlegen und zwar für die Straßenteilstrecke zwischen Kanalstraße und Ferdinand-Freiligrath-Straße einschließlich der erforderlichen Ausgestaltung von Straßeneinmündungen innerhalb des Plan-Geltungsbereiches. Nähere Einzelheiten ergeben sich aus der Darstellung im Bebauungsplan.

Die Höhenlage der auszubauenden Straßen erfährt gegenüber dem vorhandenen Straßenzustand keine wesentliche Änderung, so daß sich Nachteile für die bauliche Nutzung der angrenzenden Grundstücke nicht ergeben können.

## B. Durchführungsmaßnahmen

Zur Verwirklichung des Bebauungsplanes sind als Maßnahme zur Ordnung des Grund und Bodens freihändige vertragliche Vereinbarungen zwischen der Stadt und den beteiligten Grundeigentümern vorgesehen und - falls dies nicht zum Ziele führen sollte - hilfsweise die Enteignung.

Der Ausbau der Straße soll nach Rechtskraft des Bebauungsplanes und nach Bereitstellung der erforderlichen Geldmittel erfolgen.

## C. Schätzung der Kosten

Die Stadt Münster ist Trägerin des sich aus dem Bebauungsplan ergebenden Straßenausbaues. Die ihr entstehenden anteiligen Kosten für den endgültigen Straßenausbau betragen schätzungsweise 450.000,-- DM.

Diese Begründung dient gemäß § 9 (6) BBauG als Anlage zu dem durch die Stadtvertretung am 28. März 1966 beschlossenen Bebauungsplan Nr. 94.

Münster (Westf), den 18. April 1966
Im Auftrage des Rates der Stadt Münster



(Hufnagel)
~~(Dr. Beckel)~~
~~Ober~~Bürgermeister

Vorstehende Begründung hat mit dem zugehörigen Bebauungsplan Nr. 94 nach ortsüblicher Bekanntmachung im Amtsblatt der Stadt Münster Nr. 10 vom 20.4.1966 in der Zeit vom 2. Mai bis 2. Juni 1966 öffentlich ausgelegen.

Münster (Westf), den 7. Februar 1967

(Große Bockhorn)
Stadtvermessungs-Oberinspektor