Begründung zum Bebauungsplan Nr. 76 (II)
der Provinzialhauptstadt Münster (Westf.)

(Grevener Straße zwischen Dreizehnerstraße und Am Burloh sowie Sandfortskamp)

Der Bebauungsplan Nr. 76 (II) wurde gemäß § 2 des Bundesbaugesetzes (BBauG) vom 23. 6. 1960 (Bundesgesetzblatt Nr. 30/1960) nach Maßgabe des am 16. 4. 1962 förmlich festgestellten Flächennutzungsplanes (Leitplan) der Stadt Münster aufgestellt. Innerhalb des Geltungsbereichs des Bebauungsplanes liegen die Flurstücke Flur 93 Nr. 1 (Grevener Straße), 2 (Grevener Straße 279), 3 (Grevener Straße 277), 4 (Grevener Str. 275), 5 (Grevener Straße 273), 28 tlw. (Wegefläche), 29 (Grevener Straße 235), 30 tlw. (Wegefläche), 39, 40, 41 (Grevener Straße 227), 42 (Grevener Straße), 43, 44, 45, 46, 47 (Grevener Straße 217), 60 tlw., 66 tlw. (Grevener Str. 197), 67 (Grevener Straße), 68 (Grevener Str.191), 69 (Grevener Straße), 70 tlw. (Grevener Straße 179), 94, 95 (Grevener Str. 199), 96 u.97 (Grevener Straße), 117 tlw., 129 (Grevener Str.211), 130, 131 (Grevener Straße 209), 133 (Grevener Straße 207); Flur 94 Nr. 123 tlw., 138, 139, 140 (Grevener Straße), 141 u. 142 (Grevener Straße 303), 143 u. 144 (Am Burloh 4), 167 tlw. (Am Burloh), 170, 263 tlw. (Grevener Straße 297 u. 301 - Villa Zimmermann -); Flur 100 Nr. 49 tlw. u. 56 (Bröderichweg), 135 u. 137 (Grevener Straße 398), 138 (Bröderichweg), 140, 141 (Bröderichweg); Flur 101 Nr. 1 (Grevener Straße 396), 3 (Helgolandweg 43), 4 (Grevener Straße 394), 10, 58 (Grevener Straße 326 - 328), 59 (Grevener Straße 318-320), 60 (Grevener Straße 314-316), 61 (Grevener Straße 308-312), 62 (Grevener Straße), 70 (Helgolandweg), 71 (Helgolandweg 14), 74 (Helgolandweg 39), 75 tlw. (Helgolandweg), 76 (Helgolandweg 12), 77 tlw., 85 tlw. (Grevener Straße bezw. Helgolandweg), 86, 87, 88, 89, 90 u. 91 (Grevener Straße), 92 (Grevener Straße 392), 93, 94, 95, 96, 98, 113 tlw. (Ermlandweg), 114, 115, 116, 117; Flur 104 Nr. 1 u. 2 (Grevener Straße 258), 4 u. 5 (Grevener Straße 250), 6 (Grevener Straße 248), 7 (Kinderhauser Straße 215), 8 (Grevener Str. 246), 11 tlw., 15 tlw., 16 tlw., 19 tlw. 20 tlw., 37 tlw., 45 tlw., 46 u. 47 (Grevener Straße 252), 56 tlw. (Kinderhauser Straße 210), 93 tlw. (Kinderhauser Straße 216), 94 tlw. (Kinderhauser Straße 218), 95 tlw. (Kinderhauser Straße 220), 96 tlw. (Kinderhauser Straße 222), 97 tlw. (Kinderhauser Straße 224), 98 tlw. (Kinderhauser Straße 226), 152 (Wegefläche), 153, 177 u. 178 tlw. (Wegeflächen), 185 tlw., 179 tlw. (Wegefläche).

Der Verlauf des Geltungsbereiches des aus 3 Einzelblättern bestehenden Bebauungsplanes ist im Plan durch einen braunen Farbstreiben bezeichnet.

A. Erläuterung der Planung

Die für die Planung maßgebenden Grundsätze und Erwägungen sind im Leitplan und zugehörigen Erläuterungsbericht enthalten.

Der Bebauungsplan Nr. 76 (II) soll lediglich die zum verkehrsgerechten Ausbau der Grevener Straße erforderlichen Verkehrsflächen festlegen und zwar für die Straßenteilstrecke zwischen Dreizehnerstraße und

Am Burloh einschließlich der erforderlichen Ausgestaltung von Straßenabzweigungen innerhalb des Plan-Geltungsbereiches. Nähere Einzelheiten ergeben sich aus der Darstellung im Bebauungsplan.

Die Höhenlage der auszubauenden Straßen erfährt gegenüber dem vorhandenen Straßenzustand keine wesentliche Änderung, so daß sich Nachteile für die bauliche Nutzung der angrenzenden Grundstücke nicht ergeben können.

B. Durchführungsmaßnahmen

Zur Verwirklichung des Bebauungsplanes sind als Maßnahme zur Ordnung des Grund und Bodens freihändige vertragliche Vereinbarungen zwischen der Stadt und den beteiligten Grundeigentümern vorgesehen und - falls dies nicht zum Ziele führen sollte - hilfsweise die Enteignung. Die Einbeziehung der Bodenordnung in das Umlegungsverfahren U I - Kinderhaus bleibt vorbehalten.

Der Ausbau der Straße soll nach Rechtskraft des Bebauungsplanes und nach Bereitstellung der erforderlichen Geldmittel erfolgen.

C. Schätzung der Kosten

Die Stadt Münster ist Trägerin des sich aus dem Bebauungsplan ergebenden Straßenausbaues. Die ihr entstehenden anteiligen Kosten für den endgültigen Straßenausbau betragen schätzungsweise 225.000,-- DM.

Diese Begründung dient gemäß § 9 (6) BBauG als Anlage zu dem durch die Stadtvertretung am 5. April 1965 beschlossenen Bebauungsplan Nr. 76 (II).

Münster (Westf.), den 7. April 1965
Im Auftrage des Rates der Stadt Münster



(Dr. Beckel)
Oberbürgermeister

Diese Begründung hat mit dem zugehörigen Bebauungsplan laut ortsüblicher Bekanntmachung im Amtsblatt der Stadt Münster Nr. 8 vom 15. 4. 1965 in der Zeit vom 28. April bis 28. Mai 1965 öffentlich ausgelegen.

Münster (Westf.), 31. Mai 1965

(Jacobs)
Stadtvermessungs-Oberamtmann