Begründung zum Bebauungsplan Nr. 76 (III)
der Provinzialhauptstadt Münster (Westf.)

(Grevener Straße zwischen Am Burloh und Stadtgebietsgrenze)

Der Bebauungsplan Nr. 76 (III) wurde gemäß § 2 des Bundesbaugesetzes (BBauG) vom 23.6.1960 (Bundesgesetzblatt I S. 341) nach Maßgabe des am 16.4.1962 förmlich festgestellten Flächennutzungsplanes (Leitplan) der Stadt Münster aufgestellt. Innerhalb des Geltungsbereichs des Bebauungsplanes liegen die Flurstücke Flur 94 Nr. 16 (Grevener Str. 371); 17, 19, 23 (Grevener Str.); 24 (Fußweg); 25 u. 26 (Grevener Str. 347); 27 u. 28 (Grevener Str. 345); 29 (Grevener Str.); 30 u. 31 (Grevener Str. 343); 33 u. 34 (Grevener Str. 341); 35 u. 36 (Grevener Str. 339); 40 (Janningsweg); 120 (Grevener Str. 331); 121, 122, 123 tlw., 124 (Grevener Str.); 125; 126 (Grevener Str. 325); 127, 128 (Grevener Str.); 129 (Grevener Str. 321); 130; 131 (Grevener Str.); 132; 133 (Grevener Str.); 135 tlw. (Grevener Str. 307); 136, 138 tlw. (Grevener Str.); 171, 187; 188, 189 (Grevener Str.); 190 (Grevener Str. 373); 191 (Grevener Str. 351); 192; 200; 201 (Grevener Str.); 204 (Grevener Str. 309); 207 (Grevener Str. 357); 208 (Grevener Str. 353); 224 tlw. (Haubrockweg); 232 (Grevener Str.); 233 (Grevener Str. 305); 234 (Grevener Str.); 336 tlw. (Janningsweg); - Flur 95 Nr. 14, 15 (Grevener Str. 401); 17 (Grevener Str.); 19, 71, 74 u. 76 (Grevener Str. 389); 34, 35 (Grevener Str. 381); 36; 37, 38 (Grevener Str.); 39, 40; 41 (Idenbrockweg 8); 58 tlw. (Idenbrockweg); 70, 75 (Grevener Str. 395/Kinderhaus 22); 72, 73; 77 u. 78 (Grevener Str.); - Flur 96 Nr. 4/halb tlw. (Nienberger Bach); 5 tlw.; 7 (Kinderhaus 27); 10 tlw. (Kinderhaus); 12 (Grevener Straße); 14; 15 (Kinderhaus Nr. 23); 19 (Kinderhaus 25); 20 (Grevener Str. 403); 21; - Flur 97 Nr. 1, 2 (Grevener Str. 524); 3 (Kanalstr.); 7 (Grevener Str. 512); 8, 9 (Grevener Str.); 10 (Grevener Str. 508); 18 (Grevener Str. 504); 19, 20 (Grevener Str.); 21; 31, 32 (Grevener Str.); 35 tlw. (Wangeroogeweg); 52 tlw. (Kanalstr.); 60, 63 (Grevener Str. 490); 61, 62, 64, 65; 67 (Wangeroogeweg 3); 70 (Grevener Str. 494); 71 (Grevener Str.); 84; 85 (Grevener Str.); 86 tlw. (Weg); 90; 91 (Grevener Str.); 92; 93 (Grevener Str.); - Flur 100 Nr. 1, 3, 4, 5, 6, 7 (Grevener Str. 442); 8 (Grevener Str. 440); 9 (Grevener Str. 438); 10 (Grevener Str. 436); 12 (Grevener Str. 432); 13 (Grevener Str. 430); 44, 45 (Helgolandweg 80); 49 tlw.; 50 (Grevener Str. 408); 90, 91 (Grevener Str. 434); 92; 93 (Helgolandweg 59); 94 (Grevener Str. 404); 111 (Helgolandweg 63); 112, 115, 116, 117 (Grevener Str. 420); 113, 114 (Helgolandweg 65); 133, 134 (Grevener Str. 402).

Der Verlauf des Geltungsbereiches des aus 3 Einzelblättern bestehenden Bebauungsplanes ist im Plan durch einen braunen Farbstreifen bezeichnet.

A. Erläuterung der Planung

Die für die Planung maßgebenden Grundsätze und Erwägungen sind im Flächennutzungsplan (Leitplan) und zugehörigen Erläuterungsbericht enthalten.

Der Bebauungsplan Nr. 76 (III) soll lediglich die zum verkehrsgerechten Ausbau der Grevener Straße erforderlichen Verkehrsflächen festlegen und zwar für die Straßenteilstrecke zwischen der Straße Am Burloh und der Stadtgebietsgrenze einschließlich der erforderlichen Ausgestaltung von Straßenabzweigungen innerhalb des Plan-Geltungsbereiches. Nähere Einzelheiten ergeben sich aus der Darstellung im Bebauungsplan.

Die Höhenlage der auszubauenden Straßen erfährt gegenüber dem vorhandenen Straßenzustand keine wesentliche Änderung, so daß sich Nachteile für die bauliche Nutzung der angrenzenden Grundstücke nicht ergeben können.

B. Durchführungsmaßnahmen

Zur Verwirklichung des Bebauungsplanes sind als Maßnahme zur Ordnung des Grund und Bodens freihändige vertragliche Vereinbarungen zwischen der Stadt und den beteiligten Grundeigentümern bezw. Bodenordnungen nach dem vierten Teil des BBauG (§ 45 - 84 BBauG) vorgesehen und - falls diese nicht zum Ziele führen sollte - hilfsweise die Enteignung.

Der Ausbau der Straße soll nach Rechtskraft des Bebauungsplanes und nach Bereitstellung der erforderlichen Geldmittel erfolgen.

C. Schätzung der Kosten

Die Stadt Münster ist Trägerin des sich aus dem Bebauungsplan ergebenden Straßenausbaues. Die ihr entstehenden anteiligen Kosten für den endgültigen Straßenausbau betragen schätzungsweise 133.000,-- DM.

Diese Begründung dient gemäß § 9 (6) BBauG als Anlage zu dem durch die Stadtvertretung am 27. Sept. 1965 beschlossenen Bebauungsplan Nr. 76 (III).

Münster (Westf.), den 30. Sept. 1965
Im Auftrage des Rates der Stadt Münster

(Dr. Beckel)
Oberbürgermeister

Vorstehende Begründung hat mit dem zugehörigen Bebauungsplan Nr. 76 (III) lt. ortsüblicher Bekanntmachung im Amtsblatt der Stadt Münster Nr. 23 vom 7.10.1965 in der Zeit vom 19. Okt. - 19. Nov. 1965 öffentlich ausgelegen.

Münster (Westf), 22. November 1965

(Jacobs)
Stadtamtmann Oberamtmann