WR II o 04 (06) 45°±3° SD Das II Geschoss nur im ausgebautem Dachzuläss.

WR II g 04 (10) 25°–30°

WR II o 04 (08) 25°±3° SD

WR I G 06 (06) FD

WR I o 04 (05) FD

WR I 04 (05) 25°±3° SD

Aufgehoben durch Bebauungsplan HI 14 3. Änderung

Fl. 13

Caldeloerweg

Liebigweg

Templerweg

Maltheserstraße

Fußweg

Ga

GGa

St

Hf

Hfr

Die Festsetzungen gemäß § 103 BauO NW (Gestaltungssatzung) für den Geltungsbereich der 3. Änderung des Bebauungsplanes HI 14 sind vom Rat der Stadt Münster am 01.12.1982 beschlossen worden.

Münster, den 16.12.1982

L.S.

Dr. Pierchalla Oberbürgermeister — Fricke Ratsherr — Knoblich Schriftführer

Aufgrund geltend gemachter Bedenken und Anregungen hat der Rat der Stadt am 03.12.1982 Änderungen beschlossen, wie sie im vorliegenden Plan durch violette Eintragungen kenntlich gemacht sind.

Münster (Westf), den 16. 12. 1982

L.S.

Dr. Pierchalla Oberbürgermeister — Fricke Ratsherr — Knoblich Schriftführer

Es gelten die textlichen Festsetzungen des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes HI 14 vom 30.12.1974

Der Rat der Stadt Münster hat am 01.07.1981 zu dem am 13.12.1978 aufgestellten Entwurf des Bebauungsplanes HI 14 3. Änderung (Beiblatt Nr. 1) Änderungen und Ergänzungen beschlossen, die insgesamt durch diese Planfassung wiedergegeben werden.

Münster, den 09.07.1981

L.S.

Dr. Pierchalla Oberbürgermeister — Fricke Ratsherr — Knoblich Schriftführer

geändert durch Bebauungsplan HI 14 5. Änd.

# Stadt Münster

Gemarkung Hiltrup
Flur 13
Maßstab 1:500

# Bebauungsplan Nr. HI 14

## 3. Änderung (Beiblatt Nr. 1)

in der geänderten Fassung vom

## Zeichenerklärung

### Bestandsangaben

- Gemarkungsgrenze
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze
- Topograph. Umrißlinien
- Nutzungsgrenze
- 12 Wohngebäude
- Wirtschaftsgebäude
- öffentliche Gebäude

### Nachrichtliche Übernahmen gem. § 9 (6) BBauG

- Grenze des Landschaftsschutzgebietes
- Grenze des gesetzlichen Überschwemmungsgebietes
- Grenze der Wasserschutzzone
- Fläche für Bahnanlagen
- Straßenbegrenzungslinie
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes HI 14 vom 30.12.1974

### Festsetzungen des Bebauungsplanes gem. § 9 BBauG

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 3. Änderung gem. § 9 (7) BBauG

### Art und Maß der baulichen Nutzung

gem. § 9 (1) 1 BBauG u. §§ 1 (2), 17-21 BauNVO

- WR Kleinsiedlungsgebiet, reines Wohngebiet, allgemeines Wohngebiet, Dorfgebiet, Mischgebiet, Kerngebiet, Gewerbegebiet, Industriegebiet, Sondergebiet
- Anzahl der Vollgeschosse: II Höchstgrenze, Mindestgrenze mit zugelassener Ausnahme (siehe textliche Festsetzungen), (I) zwingend
- 04 Grundflächenzahl
- (08) Geschoßflächenzahl
- Baumassenzahl
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Abgrenzungslinie

### Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche

gem. §9 (1) 2 BBauG u. §§ 22 u. 23 BauNVO

- o offene Bauweise
- A nur Einzelhäuser zulässig
- A nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- A nur Doppelhäuser zulässig
- A nur Hausgruppen zulässig
- g geschlossene Bauweise
- G nur Gartenhofhäuser zulässig, abweichende Bauweise (siehe textliche Festsetzungen)

Bauvorschriften gem. § 103 BauONW:
FD Flachdach, SD Satteldach, 25° Dachneigung

- Baulinie
- Baugrenze
- Geschoßabgrenzung
- Baulinie zugleich Straßenbegrenzungslinie
- Baugrenze zugleich Straßenbegrenzungslinie
- Firstrichtung
- Stellung der baulichen Anlagen

### Weitere Festsetzungen

Flächen für Nebenanlagen gem. § 9 (1) 4 BBauG u. §§ 12 u. 14 BauNVO
- St Stellplatz
- Ga Garage, Tiefgarage, Spielplatz — Ein- und Ausfahrt
- GGa Gemeinschaftsanlagen gem. § 9 (1) 22 BBauG: Gemeinschaftsstellplatz, Gemeinschaftsgarage, Gemeinschaftsgarage, Gemeinschaftsspielplatz — Ein- und Ausfahrt
- Zuordnung der Gemeinschaftsanlagen

Flächen für den Gemeinbedarf gem. § 9 (1) 5 BBauG
- Kindergarten, Schule, Jugendheim
- Altenheim, Kirche

Von der Bebauung freizuhaltende Flächen gem. § 9 (1) 10 BBauG

Öffentliche Verkehrsflächen gem. § 9 (1) 11 BBauG
- P Verkehrsfläche, Parkfläche, Fußgängerbereich, Verkehrsgrün
- Straßenbegrenzungslinie
- Ein und Ausfahrtsverbot

Versorgungsflächen gem. § 9 (1) 12 BBauG
- Trafostation

Grünflächen gem. § 9 (1) 15 BBauG
- Öffentliche Grünflächen
- Private Grünflächen
- Parkanlage
- Vorhandene Geländeoberflächen einschließlich der Böschungen und Gräben sind zu erhalten gem. § 9 (1) 20 BBauG

Wasserflächen gem. § 9 (1) 16 BBauG

Land- und forstwirtschaftliche Flächen gem. § 9 (1) 18 BBauG
- Fläche für die Landwirtschaft
- Fläche für die Forstwirtschaft

Mit Gehrechten (G) Fahrrechten (F) Leitungsrechten (L) zu belastende Flächen zugunsten der Anlieger (A) der Erschließungsträger (E) der Öffentlichkeit (Ö) gem. § 9 (1) 21 BBauG
Die mit den angegebenen Rechten zu belastenden Flächen innerhalb der privaten Grünflächen dürfen nicht mit einer wasserundurchlässigen Befestigung versehen werden gem. § 9 (1) 20 BBauG

Erhaltung von Bäumen gem. § 9 (1) 25 b BBauG

Anpflanzung von Bodendeckern und Sträuchern gem. § 9 (1) 25 a BBauG

Vorgeschlagene Grundstücks-, Gebäude-, Garagen-, Parkplatz- und Fahrbahneinteilung

Rechtsgrundlagen:
§§ 1, 2, 2a, 8 ff Bundesbaugesetz (BBauG) in der Fassung vom 18.8. 1976 (BGBl. I S. 2256), in Verbindung mit den Vorschriften der Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 15.9.1977 (BGBl. I S. 1763), § 103 Bauordnung NW (BauONW) in der Fassung vom 27.1.1970 (GV. NW. S. 96 / SGV. NW. 232) und §§ 4 u. 28 Gemeindeordnung NW in der Fassung vom 19.12.1974 (GV. NW. S. 91 / SGV. NW. 2023) mit den dazu erlassenen Änderungen.

Vorstehender Bebauungsplan wurde durch das Vermessungs- und Katasteramt gefertigt. Es wird bescheinigt, daß die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes richtig und die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist.

Münster, den 29.06.1981

L.S.

Edelbroich
(Dipl.-Ing. Edelbroich)
Ltd. Stadt. Vermessungsdirektor

Für die städtebauliche Planung

Münster, den 30.06.1981

L.S.

Rupprecht
(Dipl.-Ing. Rupprecht)
Stadtbaurat

Wolf
(Dipl.-Ing. Wolf)
Ltd. Stadt. Baudirektor

Dieser Plan ist gemäß § 2 (1) BBauG durch Beschluß des Rates der Stadt vom aufgestellt worden.

Münster, den 19

Oberbürgermeister — Ratsherr — Schriftführer

Dieser Plan hat gemäß § 2a (6) BBauG und § 4 (1) BauONW in der Zeit vom 17.07 bis 17.08.1981 offengelegen.

Münster, den 14.09.1981
Der Oberstadtdirektor
i. A.

L.S.

Schlüter
(Ing. (grad.) Schlüter)
Stadtvermessungsamtmann

Dieser Plan ist gemäß § 2 u. 10 BBauG und §§ 4 u. 28 der Gemeindeordnung NW durch den Rat der Stadt am 01.12.1982 als Satzung beschlossen worden.

L.S.

Münster, den 16.12.1982

Dr. Pierchalla Oberbürgermeister — Fricke Ratsherr — Knoblich Schriftführer

Dieser Plan ist gemäß § 11 BBauG und die Gestaltungssatzung gemäß § 103 in Verbindung mit § 77 Bauo NW mit Verfügung vom 17.11.1983 (Az.: 35 2 1) genehmigt worden.

Münster, den 17.11.1983
Der Regierungspräsident
i.A.

L.S.

Richter
Ltd. Regierungsbaudirektor

Die Genehmigung dieses Planes und der Gestaltungssatzung sowie Ort und Zeit der Auslegung sind gemäß § 12 BBauG ortsüblich im Amtsblatt der Stadt Münster Nr. 25 vom 09.12.1983 bekanntgemacht worden.

Münster, den 12.12.1983
Der Oberstadtdirektor
i.A.

L.S.

Schlüter
(Ing. (grad.) Schlüter)
Stadtvermessungsamtmann

Nachdruck und Vervielfältigung jeder Art, auch einzelner Teile, sowie die Anfertigung von Vergrößerungen oder Verkleinerungen sind verboten und werden auf Grund des Urheberschutzgesetzes gerichtlich verfolgt.

Druck: Kartendruckerei des Vermessungs- und Katasteramtes