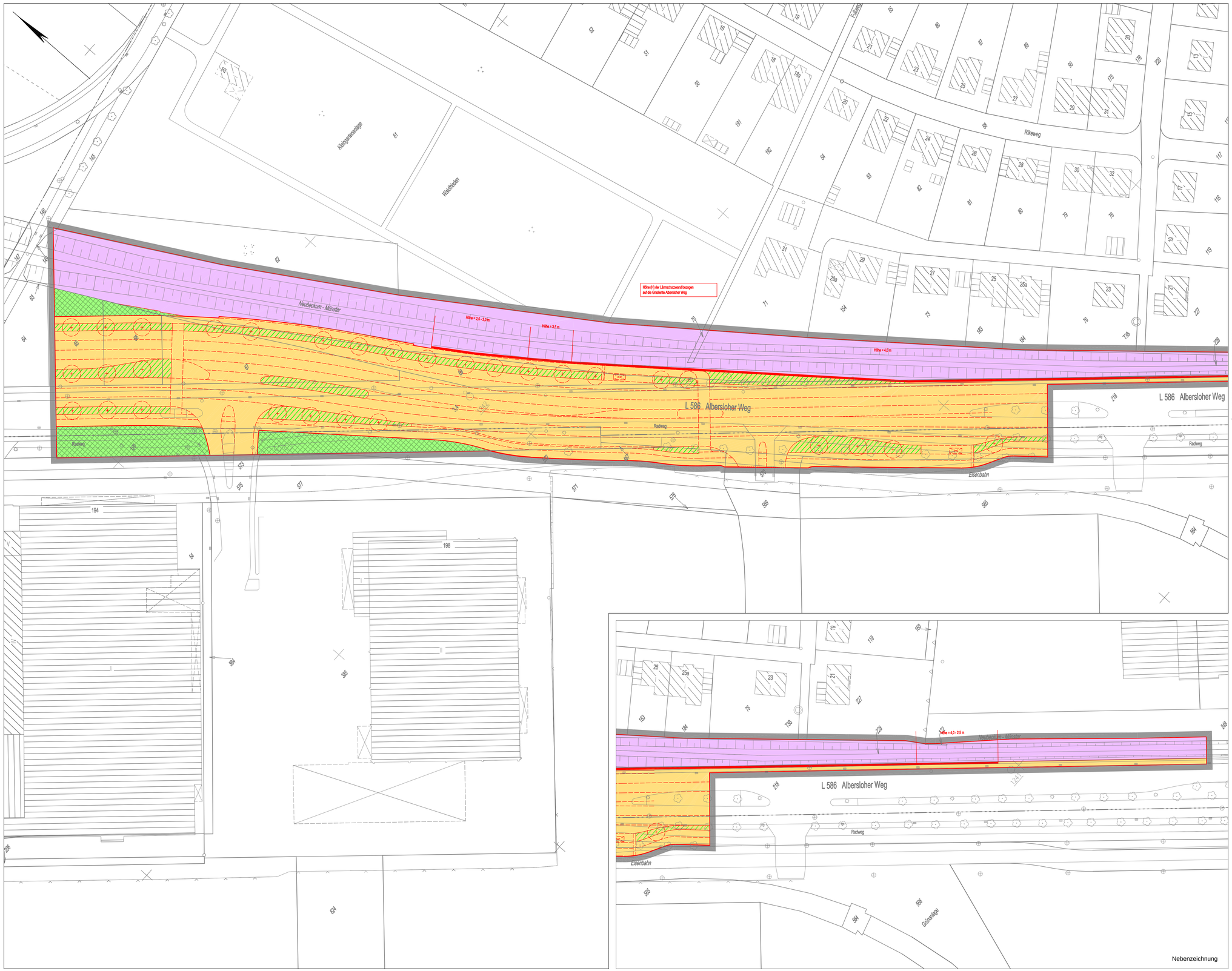


STADT MÜNSTER

Bebauungsplan Nr. 489

Albersloher Weg
(von Ratio bis Friedenspark)

Zeichenerklärung

Festsetzungen des Bebauungsplanes

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Verkehrsflächen

- Straßenverkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie
- Straßenverkehrsgrün
- Gleisanlagen

Besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes

- Lärmschutzwand

Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

- Flächen für Ausgleichsmaßnahmen

Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern

- Anpflanzung von Bäumen (Standorte nachrichtlich)

Hinweise

- Vorgeschlagene Abgrenzung (z.B. Fahrbahneinteilung)

Bestandsangaben

- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze
- Topografische Umrisslinie
- Nutzungsgrenze
- Baum
- Wohngebäude / öffentliches Gebäude
- Wirtschaftsgebäude

Rechtsgrundlagen:

§§ 1,2,3,8 ff Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl I S. 2141), in Verbindung mit der Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl.I S.132), § 86 Landesbauordnung (BauO NRW) in der Fassung vom 01.03.2000 (GV.NRW. S.256) und §§ 7 und 41 Gemeindeordnung NW (GONW) in der Fassung vom 14.07.1994 (GV.NW. S.666/ SGV.NW 2023) mit den dazu erlassenen Änderungen.

Nachdruck und Vervielfältigung jeder Art, auch einzelner Teile, sowie die Anfertigung von Vergrößerungen oder Verkleinerungen sind verboten und werden aufgrund des Urheberschutzgesetzes gerichtlich verfolgt.

Plangrundlage
Stand 07/2004

Die Richtigkeit der Plangrundlage wird bescheinigt.

Münster, **27.07.2004**

Tegtmeier **(L.S.)**

Dipl.-Ing. Tegtmeier
Ltd. Städt. Vermessungsdirektor

Für die städtebauliche Planung.

Münster, **22.07.2004**

Schultheiß **(L.S.)** **Karliczek**

Dipl.-Ing. Schultheiß
Stadtdirektor

Dr. Karliczek
Ltd. Städt. Baudirektor

Der Rat der Stadt hat am **14.07.2004** gemäß § 2 (1) BauGB den Beschluss zur Aufstellung dieses Bebauungsplanes gefasst. Der Beschluss wurde im Amtsblatt der Stadt Münster Nr. **13** vom **23.07.2004** bekannt gemacht.

Münster, **26.08.2004**

Der Oberbürgermeister
im Auftrag

Hülk **(L.S.)**

Dieser Plan hat gemäß § 3 (2) BauGB vom **06.09.2004** bis **06.10.2004** offengelegen.

Münster, **08.10.2004**

Der Oberbürgermeister
im Auftrag

Hülk **(L.S.)**

Dieser Plan ist gemäß §§ 2 und 10 BauGB und §§ 7 und 41 GONW durchden Rat der Stadt am **08.12.2004** als Satzung beschlossen worden.

Münster, **10.12.2004**

Tillmann **(L.S.)** **Kupferschmidt**

Oberbürgermeister Schriftführer

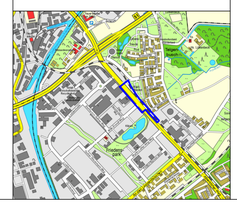
Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 10 BauGB mit der Bekanntmachung im Amtsblatt der Stadt Münster Nr. **25** vom **17.12.2004** in Kraft getreten.

Münster, **20.12.2004**

Der Oberbürgermeister
im Auftrag

Hülk **(L.S.)**

Gemarkung: Münster
Flur: 154, 178
Maßstab: 1:500



STADT MÜNSTER

Stadtplanungsamt

Bebauungsplan
Nr. 489

Albersloher Weg
(von Ratio bis Friedenspark)