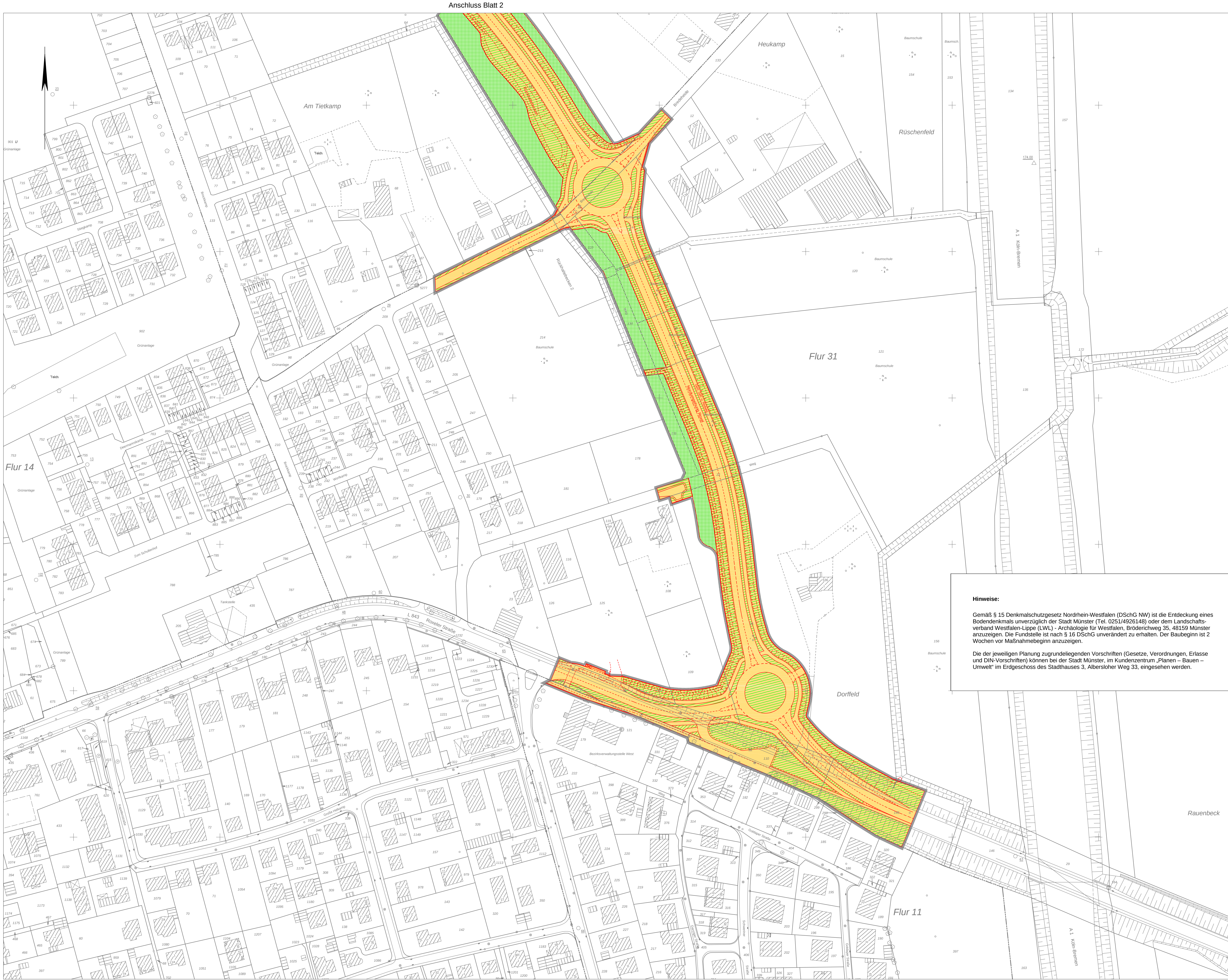




Bebauungsplan Nr. 485

Roxel-
Nordumgehung zwischen
Havixbecker Straße und Roxeler Straße

Zeichenerklärung

Festsetzungen des Bebauungsplanes

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Verkehrsflächen

Straßenbegrenzungslinie

Straßenverkehrsfläche

Straßenverkehrsrin

Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

Flächen für Ausgleichsmaßnahmen

Hinweise

vorgeschlagene Abgrenzung (z.B. Fahrbahnteilung)

Bestandsangaben

Flurgrenze

Flurstücksgrenze

Topografische Umrisslinie

Nutzungsgrenze

Baum

Wohngebäude / öffentliches Gebäude

Wirtschaftsgebäude

Hinweise:

Gemäß § 15 Denkmalschutzgesetz Nordrhein-Westfalen (DSchG NW) ist die Entdeckung eines Bodendenkmals unverzüglich der Stadt Münster (Tel. 0251/4926148) oder dem Landschaftsverband Westfalen-Lippe (LWL) - Archäologie für Westfalen, Bröderichweg 35, 48159 Münster anzuzeigen. Die Fundstelle ist nach § 16 DSchG unverändert zu erhalten. Der Baubeginn ist 2 Wochen vor Maßnahmebeginn anzuzeigen.

Die der jeweiligen Planung zugrundeliegenden Vorschriften (Gesetze, Verordnungen, Erlasse und DIN-Vorschriften) können bei der Stadt Münster, im Kundenzentrum „Planen – Bauen – Umwelt“ im Erdgeschoss des Stadthauses 3, Albersloher Weg 33, eingesehen werden.

Rechtsgrundlagen:

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21.12.2006 (BGBl. I S. 3316)
- Baumzonenverordnung (BauZVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466)
- Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 01.03.2009 (GV. NRW. S. 559), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 28.10.2008 (GV. NRW. S. 644)
- Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 24.06.2008 (GV. NRW. S. 514)

Nachdruck und Vervielfältigung jeder Art, auch einzelner Teile, sowie die Anfertigung von Vergrößerungen oder Verkleinerungen sind verboten und werden aufgrund des Urheberrechtsgesetzes gerichtlich verfolgt.
Plangrundlage Stand 01/2009

Die Richtigkeit der Plangrundlage wird bescheinigt.

Münster, 18.02.2009

Tegtmeyer (L.S.)

Dipl.-Ing. Tegtmeyer

Ltd. Städt. Vermessungsdirektor

Der Rat der Stadt Münster hat am 14.07.2004 gemäß § 2 (3) BauGB den Beschluss zur Aufstellung dieses Bebauungsplanes gefasst. Der Beschluss wurde im Amtsblatt der Stadt Münster Nr. 13 vom 23.07.2004 bekannt gemacht.

Münster, 20.02.2009

Der Oberbürgermeister im Auftrag

Hülk (L.S.)

Der Oberbürgermeister im Auftrag

Hülk (L.S.)

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 8 2 und 10 BauGB und §§ 7 und 41 GONW durch den Rat der Stadt am 24.06.2009 als Satzung beschlossen worden.

Münster, 30.06.2009

Dr. Tillmann (L.S.)

Oberbürgermeister

Kupferschmidt

Schriftführer

Hülk (L.S.)

Der Oberbürgermeister im Auftrag

Hülk (L.S.)

Der Oberbürgermeister im Auftrag

Hülk (L.S.)

Der Oberbürgermeister im Auftrag

Hülk (L.S.)

Der Oberbürgermeister im Auftrag

Hülk (L.S.)

Der Oberbürgermeister im Auftrag

Hülk (L.S.)

Der Oberbürgermeister im Auftrag

Hülk (L.S.)

Der Oberbürgermeister im Auftrag

Hülk (L.S.)

Der Oberbürgermeister im Auftrag

Hülk (L.S.)

Der Oberbürgermeister im Auftrag

Hülk (L.S.)

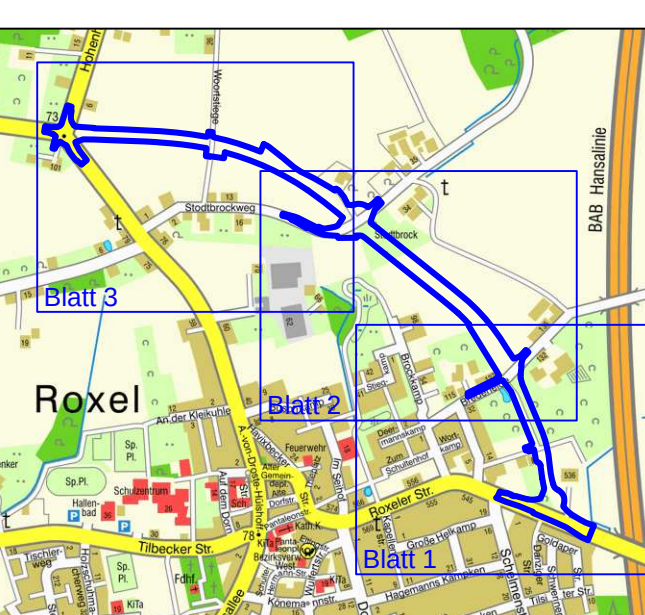
Der Oberbürgermeister im Auftrag

Hülk (L.S.)

Gemarkung: Roxel

Flur: 11, 15, 27, 29, 30, 31, 41

Maßstab: 1:1000

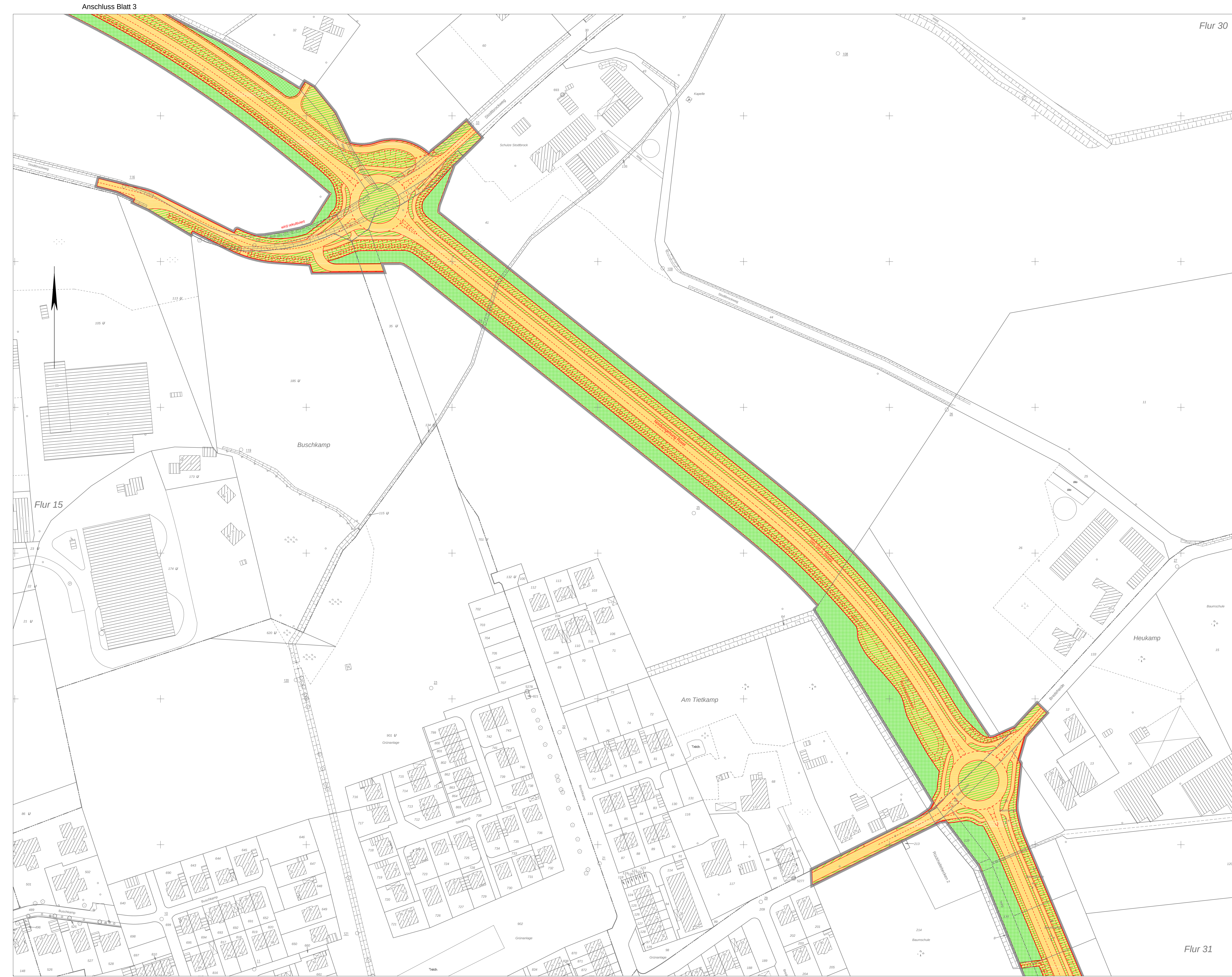


STADT MÜNSTER

Amt für Stadtentwicklung
Stadtplanung
Verkehrsplanung

Bebauungsplan Nr. 485 (3 Blätter) Blatt 1

Roxel-
Nordumgehung zwischen
Havixbecker Straße und
Roxeler Straße



Anschluss Blatt 3

Flur 30

Flur 31

Anschluss Blatt 1

Bebauungsplan Nr. 485

Roxel-

Nordumgehung zwischen

Havixbecker Straße und Roxeler Straße

Zeichenerklärung	
Festsetzungen des Bebauungsplanes	Bestandsangaben
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes	Flurgrenze Flurstücksgrenze Topografische Umrisslinie Nutzungsgrenze Baum Wohngebäude / öffentliches Gebäude Wirtschaftsgebäude
Verkehrsflächen	
Straßenbegrenzungslinie Straßenverkehrsfläche Straßenverkehrsrün	
Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft	
Flächen für Ausgleichsmaßnahmen	
Hinweise	
vorgeschlagene Abgrenzung (z.B. Fahrbahnteilung)	

Rechtsgrundlagen: • Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21.12.2006 (BGBl. I S. 3316) • Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466) • Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 01.03.2009 (GV. NRW. S. 559), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 28.10.2008 (GV. NRW. S. 644) • Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 24.06.2008 (GV. NRW. S. 514)		Nachdruck und Vervielfältigung jeder Art, auch einzelner Teile, sowie die Anfertigung von Vergrößerungen oder Verkleinerungen sind verboten und werden aufgrund des Urheberrechtsgesetzes gerichtlich verfolgt.
Die Richtigkeit der Plangrundlage wird bescheinigt.		Für die städtebauliche Planung:
Münster, 18.02.2009	Münster, 18.02.2009	
Tegtmeyer (L.S.)	Schultheiß (L.S.)	Schowe
Dipl.-Ing. Tegtmeyer	Dipl.-Ing. Schultheiß	Dipl.-Ing. Schowe
Lfd. Städt. Vermessungsdirektor	Stadtdirektor	Lfd. Städt. Baudirektor
Der Rat der Stadt Münster hat am 14.07.2004 gemäß § 2 (1) BauGB den Beschluss zur Aufstellung dieses Bebauungsplanes gefasst. Der Beschluss wurde im Amtsblatt der Stadt Münster Nr. 13 vom 23.07.2004 bekannt gemacht.		Dieser Bebauungsplan hat gemäß § 3 (2) BauGB vom 24.02.2009 bis zum 24.03.2009 offengelegen.
Münster, 20.02.2009	Münster, 01.04.2009	
Der Oberbürgermeister im Auftrag	Der Oberbürgermeister im Auftrag	
Hülk (L.S.)	Hülk (L.S.)	
Dieser Bebauungsplan ist gemäß §§ 2 und 10 BauGB und §§ 7 und 41 GONW durch den Rat der Stadt am 24.06.2009 als Satzung beschlossen worden.		Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 10 BauGB mit der Bekanntmachung im Amtsblatt der Stadt Münster Nr. 11 vom 03.07.2009 in Kraft getreten.
Münster, 30.06.2009	Münster, 03.07.2009	
Dr. Tillmann (L.S.)	Kupferschmidt	
Oberbürgermeister	Schriftführer	
	Hülk (L.S.)	

Gemarkung: Roxel

Flur: 11, 15, 27, 29, 30, 31, 41

Maßstab: 1:1000

STADT MÜNSTER

Am t für Stadtentwicklung Stadtplanung Verkehrsplanung

Bebauungsplan Nr. 485 (3 Blätter) Blatt 2

Roxel-

Nordumgehung zwischen Havixbecker Straße und Roxeler Straße

Textliche Festsetzungen siehe Blatt 1



Bebauungsplan Nr. 485

Roxel-
Nordumgehung zwischen
Havixbecker Straße und Roxeler Straße

Zeichenerklärung

Festsetzungen des Bebauungsplanes

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Verkehrsflächen

Straßenbegrenzungslinie

Straßenverkehrsfläche

Straßenverkehrsrin

Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

Flächen für Ausgleichsmaßnahmen

Hinweise

vorgeschlagene Abgrenzung (z.B. Fahrbahneinteilung)

Bestandsangaben

Flurgrenze

Flurstücksgrenze

Topografische Umrisslinie

Nutzungsgrenze

Baum

Wohngebäude / öffentliches Gebäude

Wirtschaftsgebäude

Rechtsgrundlagen:
• Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21.12.2006 (BGBl. I S. 3316)
• Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466)
• Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 01.03.2009 (GV. NRW. S. 559), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 28.10.2008 (GV. NRW. S. 644)
• Gemeindevordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 24.06.2008 (GV. NRW. S. 514)

Nachdruck und Vervielfältigung jeder Art, auch einzelner Teile, sowie die Anfertigung von Vergrößerungen oder Verkleinerungen sind verboten und werden aufgrund des Urheberrechtsgesetzes gerichtlich verfolgt.
Plangrundlage Stand 01/2009

Die Richtigkeit der Plangrundlage wird bescheinigt.

Münster, 18.02.2009

Tegtmeyer (L.S.)

Dipl.-Ing. Tegtmeyer

Ltd. Städt. Vermessungsdirektor

Der Rat der Stadt Münster hat am 14.07.2004 gemäß § 2 (1) BauGB den Beschluss zur Aufstellung dieses Bebauungsplanes gefasst. Der Beschluss wurde im Amtsblatt der Stadt Münster Nr. 13 vom 23.07.2004 bekannt gemacht.

Münster, 20.02.2009

Der Oberbürgermeister

im Auftrag

Hülk (L.S.)

Dieser Bebauungsplan ist gemäß §§ 2 und 10 BauGB und §§ 7 und 41 GONW durch den Rat der Stadt am 24.06.2009 als Satzung beschlossen worden.

Münster, 30.06.2009

Dr. Tillmann (L.S.)

Oberbürgermeister

Für die städtebauliche Planung:

Münster, 18.02.2009

Schultheiß (L.S.)

Dipl.-Ing. Schultheiß

Stadtdirektor

Schowe

Dipl.-Ing. Schowe

Ltd. Städt. Baudirektor

Dieser Bebauungsplan hat gemäß § 3 (2) BauGB vom 24.02.2009 bis zum 24.03.2009 offengelegen.

Münster, 01.04.2009

Der Oberbürgermeister

im Auftrag

Hülk (L.S.)

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 10 BauGB mit der Bekanntmachung im Amtsblatt der Stadt Münster Nr. 11 vom 03.07.2009 in Kraft getreten.

Münster, 03.07.2009

Der Oberbürgermeister

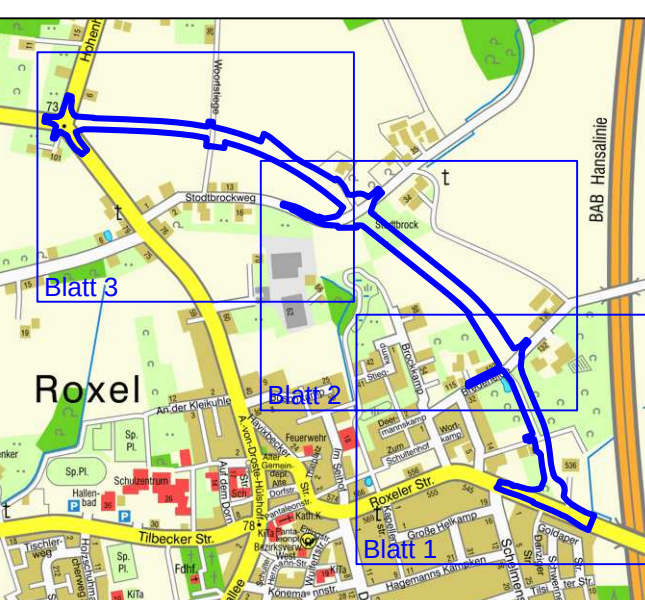
im Auftrag

Hülk (L.S.)

Gemarkung: Roxel

Flur: 11, 15, 27, 29, 30, 31, 41

Maßstab: 1:1000



Amt für Stadtentwicklung
Stadtplanung
Verkehrsplanung

Bebauungsplan Nr. 485 (3 Blätter) Blatt 3

Roxel-
Nordumgehung zwischen
Havixbecker Straße und
Roxeler Straße

Textliche Festsetzungen siehe Blatt 1