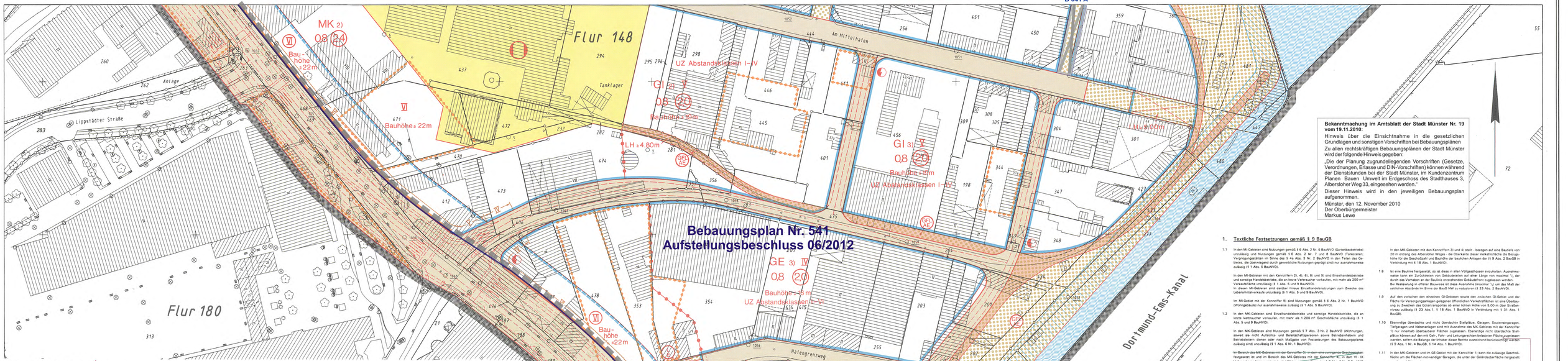

B 541 A
Flur 148
Flur 180
Flur 149
Flur 179
Am Mittelhafen
Lippstädter Straße
Anlage
Tanklager
Hafengrenzweg
Dortmund-Ems-Kanal
Bebauungsplan Nr. 541
Aufstellungsbeschluss 06/2012
GI 1) VI Bauhöhe ≤ 25 m
0,8 (24) UZ Abstandsklassen I–III
MK 2) 0,8 (24)
Bau-höhe ≤22m
GI 2) V 0,8 (20)
Bauhöhe ≤19m
UZ Abstandsklassen I–V
GI 3) V 0,8 (20)
Bauhöhe ≤19m
UZ Abstandsklassen I–V
LH ≤ 4,80m
LH ≤ 9,00m
LH ≤ 3,00m
GE 3) V 0,8 (20)
Bauhöhe ≤25m
UZ Abstandsklassen I–VI
GE 0,8 (20)
Bauhöhe ≤16m
UZ Abstandsklassen
MK 3) 0,8 (24)
Bauhöhe ≤22m
VI–IX Bauhöhe ≤ 22m
Bauhöhe ≤22m
MK 4) 0,8 (20)
Bauhöhe ≤22m
Bauhöhe ≤22m
Bauhöhe ≤22m

Der Rat der Stadt Münster hat am 11.05.2005 gemäß § 2(1) und § 1(8) BauGB den Beschluss zur Teilaufhebung dieses Bebauungsplanes gefasst. Der Beschluss wurde im Amtsblatt der Stadt Münster Nr. 9 vom 20.05.2005 bekannt gemacht.

Münster, 24.05.2005
Der Oberbürgermeister
I.A.
Hülk

Dieser Plan hat hinsichtlich seiner Teilaufhebung in der Zeit vom 22.08. bis 22.09.05 gemäß § 3 (2) BauGB offengelegen.

Münster, 23.09.2005
Der Oberbürgermeister
I. A.
Hülk

Dieser Plan ist hinsichtlich seiner Teilaufhebung gemäß §§ 2 und 10 BauGB und §§ 7 und 41 der Gemeindeordnung NW durch den Rat der Stadt Münster am 24.11.05 als Satzung beschlossen worden.

Münster, 17.11.05
Oberbürgermeister — Schriftführer

Die Teilaufhebung dieser Planes ist gemäß § 10 BauGB mit der Bekanntmachung im Amtsblatt der Stadt Münster Nr. 27 vom 18.11.05 in Kraft getreten.

Münster, 29.11.2005
Der Oberbürgermeister
I. A.
Hülk

5. Änderung (grüne Eintragung)

Diese 5. Änderung ist gemäß § 2 (1) BauGB durch Beschluss des Rates der Stadt Münster am 09.11.2005 aufgestellt worden. Der Beschluss wurde im Amtsblatt der Stadt Münster Nr. 21 vom 18.11.2005 bekannt gemacht.

Münster, 05.04.2006
Der Oberbürgermeister
I.A.
Hülk

Diese 5. Änderung hat gemäß § 3 (2) BauGB in der Zeit vom 10.04.06 bis 10.05.06 offengelegen.

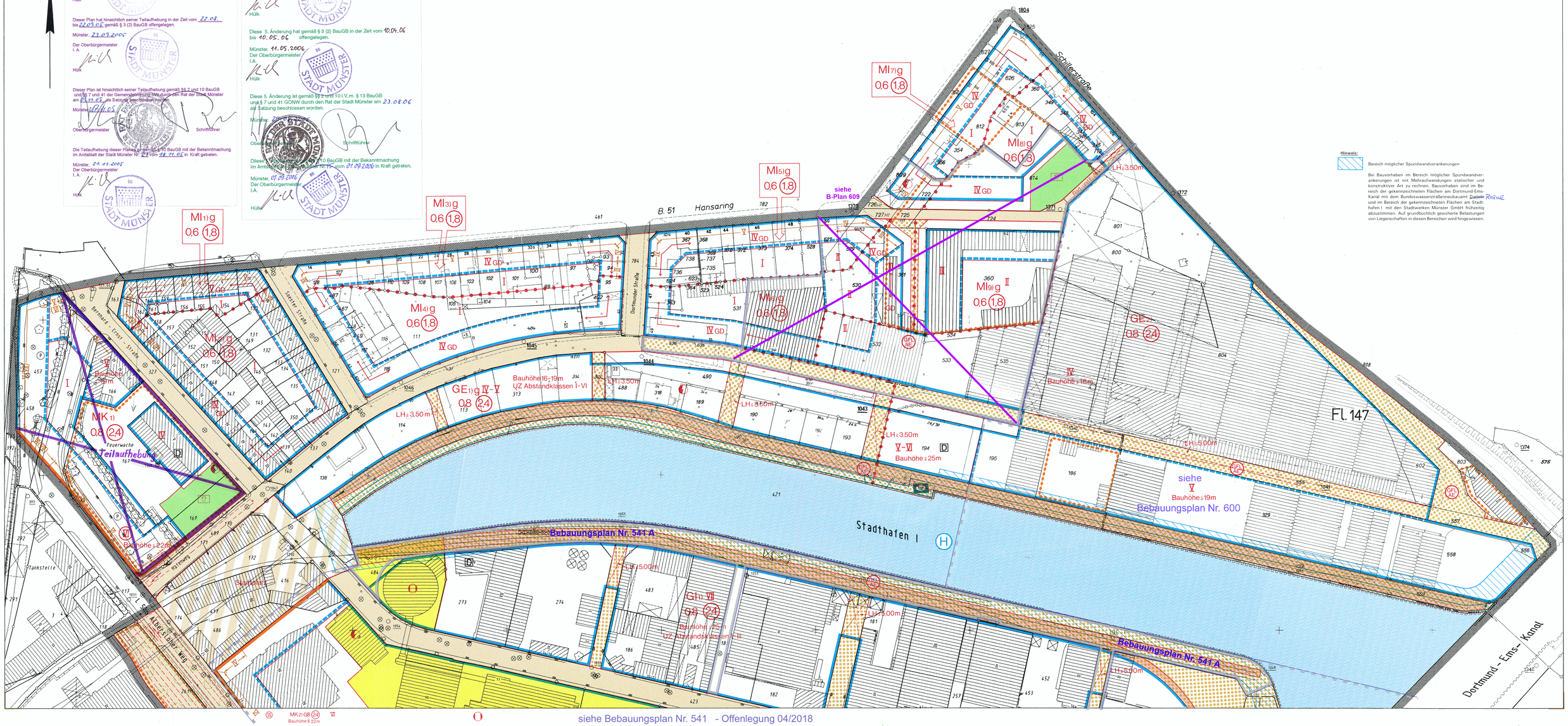
Münster, 11.05.2006
Der Oberbürgermeister
I.A.
Hülk

Diese 5. Änderung ist gemäß §§ 2 und 10 i.V.m. § 13 BauGB und § 7 und 41 GONW durch den Rat der Stadt Münster am 23.08.06 als Satzung beschlossen worden.

Münster, 28.08.2006
Oberbürgermeister — Schriftführer

Diese 5. Änderung ist gemäß § 10 BauGB mit der Bekanntmachung im Amtsblatt der Stadt Münster Nr. 15 vom 01.09.2006 in Kraft getreten.

Münster, 01.09.2006
Der Oberbürgermeister
I.A.
Hülk



siehe Bebauungsplan Nr. 541 - Offenlegung 04/2018

Stadt Münster

Gemarkung Münster
Flur 147.148.149.179.180
Maßstab 1:1000

Bebauungsplan Nr. 401 (2 Blätter) Blatt 2

Stadthafen I / Albersloher Weg

in der geänderten Fassung vom

Zeichenerklärung

Bestandsangaben

- Gemarkungsgrenze
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze
- Topograph. Umrißlinien
- Nutzungsgrenze
- Wohngebäude
- Wirtschaftsgebäude

Nachrichtliche Übernahmen gem. § 9 (6) BauGB

- Grenze des Landschaftsschutzgebietes
- Grenze des gesetzlichen Überschwemmungsgebietes
- Grenze der Wasserschutzzone
- Fläche für Bahnanlagen
- D Denkmal gem. § 2 DSchG NW
- Straßenbegrenzungslinie

Festsetzungen des Bebauungsplanes gem. § 9 BauGB

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches gem. § 9 (7) BauGB

Art und Maß der baulichen Nutzung

gem. § 9 (1) 1 BauGB u. §§ 1 (2), 17-21 BauNVO

- Kleinsiedlungsgebiet
- reines Wohngebiet
- allgemeines Wohngebiet
- besonderes Wohngebiet
- MI Mischgebiet
- MK Kerngebiet
- GE Gewerbegebiet
- GI Industriegebiet
- Sondergebiet
- 2) Kennziffer (siehe textliche Festsetzungen)
- GO Grundflächenzahl
- (18) Geschoßflächenzahl
- Baumassenzahl
- Zahl der Vollgeschosse
- I als Höchstgrenze
- II-IV als Mindest- u. Höchstgrenze
- (II) zwingend
- mit zugelassener Ausnahme (siehe textliche Festsetzungen)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Abgrenzungslinie

Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche

gem. § 9 (1) 2 BauGB u. §§ 22 u. 23 BauNVO

- offene Bauweise
- nur Einzelhäuser zulässig
- nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- nur Doppelhäuser zulässig
- g geschlossene Bauweise
- nur Hausgruppen zulässig
- nur Gartenhofhäuser zulässig
- abweichende Bauweise (siehe textliche Festsetzungen)
- Baulinie
- Baugrenze
- Geschoßabgrenzung
- Firstrichtung

Weitere Festsetzungen

Flächen für den Gemeinbedarf gem. § 9 (1) 5 BauGB
- Kirchen und kirchlichen -
- Sozialen -
- Gesundheitlichen -
- Kulturellen -
- Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Öffentliche Verwaltungen
- Post
- Feuerwehr

Flächen für Sport- u. Spielanlagen gem. § 9 (1) 5 BauGB
- Sportanlage

Verkehrsflächen gem. § 9 (1) 11 BauGB
- Straßenbegrenzungslinie

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung gem. § 9 (1) 11 BauGB
- Parkfläche
- ~~Fußgängerbereich~~
- Verkehrsgrün
- Ein- und Ausfahrtsverbot

Versorgungsflächen gem. § 9 (1) 12 BauGB
- Elektrizität
- Heizkraftwerk

Flächen für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung gem. § 9 (1) 14 BauGB
- Abfall
- Abwasser

Wasserflächen gem. § 9 (1) 16 BauGB
- Hafen

Öffentliche Grünflächen gem. § 9 (1) 15 BauGB

Private Grünflächen gem. § 9 (1) 15 BauGB
- Parkanlage
- Dauerkleingärten
- Sportplatz
- Spielplatz
- Ballspielplatz
- Friedhof

Flächen für die Landwirtschaft gem. § 9 (1) 18 BauGB

Wald gem. § 9 (1) 18 BauGB

Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen gem. § 9 (1) 25 a BauGB
- Baum

Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern gem. § 9 (1) 25b BauGB

Flächen für Nebenanlagen gem. § 9 (1) 4 BauGB u. §§ 12 u. 14 BauNVO
- Stellplatz
- Garage
- Tiefgarage
- Spielplatz
- Ein- und Ausfahrt

Mit Gehrechten (G) Fahrrechten (F) Leitungsrechten (L) zu belastende Flächen zugunsten der Anlieger (A) der Erschließungsträger (E) der Öffentlichkeit (O) gem. § 9 (1) 21 BauGB

- Anschlußgleis (vorhanden / geplant)
- Fläche für Gemeinbedarf Wegefläche - öffentliche Einrichtung „Kreativkai"

Bauvorschriften gem. § 86 BauONW

- GD begrünbares Dach
- LH Lichte Höhe
- Flächen deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind
- Durchfahrt / Durchgang
- Vorgeschlagene Abgrenzung (z.B. Fahrbahneinteilung)
- UZ Unzulässige Betriebe gemäß Betriebsartenliste

Besondere schallschutztechnische Vorkehrungen gem. § 9 (1) 24 BauGB
- V Lärmpegelbereich nach DIN 4109
- (VI) Maßgeblicher Außenlärmpegel für die Nachtzeit

Rechtsgrundlagen:
§§ 1, 2, 3, 8 ff Baugesetzbuch (BauGB) vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253), in Verbindung mit den Vorschriften der Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), § 86 Landesbauordnung (BauO NW) vom 07.03.1995 (GV. NW S. 218/SGV. NW 232) und §§ 7 und 41 Gemeindeordnung NW in der Fassung vom 14.07.1994 (GV. NW S. 666/SGV. NW 2023) mit den dazu erlassenen Änderungen.

Textliche Festsetzungen siehe Blatt 1

Vorstehender Bebauungsplan wurde durch das Vermessungs- und Katasteramt gefertigt. Es wird bescheinigt, daß die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes richtig und die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist.

Münster, 18.9.1995
Dipl.-Ing. Alt-Epping
Ltd. Städt. Vermessungsdirektor

Für die städtebauliche Planung

Münster, 19.09.1995
Dipl.-Ing. Rupprecht — Dipl.-Ing. Daniczek
Stadtbaurat — Ltd. Städt. Baudirektor

Der Rat der Stadt Münster hat am 20.09.1995 zu dem am 15.09.1994 aufgestellten Entwurf des Bebauungsplanes Änderungen und Ergänzungen beschlossen, die insgesamt durch diese Planfassung wiedergegeben werden.

Münster, 10.10.95
Oberbürgermeisterin — Ratsherr — Schriftführer

Dieser Plan hat gemäß § 3 (2) BauGB in der Zeit vom 9.10.95 bis 9.11.1995 offengelegen.

Münster, 10.11.1995
Der Oberstadtdirektor
Im Auftrag
Dipl.-Ing. Schlüter
Städt. Vermessungsamtsrat

Erneute Offenlegung vom ... bis ...

Dieser Plan ist gemäß §§ 2 und 10 BauGB und §§ 4 und 28 der Gemeindeordnung NW als Satzung beschlossen worden.

Münster, 8.10.96
Oberbürgermeister — Ratsherr — Schriftführer

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 12 BauGB mit der Bekanntmachung im Amtsblatt der Stadt Münster Nr. 19 vom 08.11.96 in Kraft getreten.

Münster, 12.11.1996
Der Oberstadtdirektor
Im Auftrag
Dipl.-Ing. Schlüter
Städt. Vermessungsamtsrat

Nachdruck und Vervielfältigung jeder Art, auch einzelner Teile, sowie die Anfertigung von Vergrößerungen oder Verkleinerungen sind verboten und werden aufgrund des Urheberschutzgesetzes gerichtlich verfolgt.

Plangrundlage Stand: 07/94

Druck Vermessungs- u. Katasteramt