

Bebauungsplan Nr. 391 - 5. Änd.

Zeichenerklärung

Fahrwege

Gehwege

wassergebundene Wegedecke (WD)

Stellplätze

Terrassen

Rasen

Schotterrasen unter FW-Auflastflächen

Pflanzfläche - Bodendecker mit Solitargehölzen

Pflanzfläche - Strauchpflanzung bis 2m Höhe

Straucher

Hecke

kleinkroniger Baum im Kübel d= 3m

kleinkroniger Baum d= 3-5m (Erdschluss)

mittelkroniger Baum d= 6m (Erdschluss)

Sitzbänke

Außenspielfläche (Sand / Mulch)

Spießfläche gesamt

vorhandener Zaun (berankt)

geplanter Zaun

Bestandshöhen

gepl. Höhe

Grundriss - Dachaufsicht

Retentionsdach

Lärmschutzwand Br 50cm, H= 350cm

Schleppkurven / Feuerwehr

Feuertrethausauflastflächen 5.52 x 11m

Tiefgaragennummern, schwarz Fläche Außenl. auf TG 10-Auflast 10.70m

Multipunkte

Müll - Unterflurcontainer Nr. blau Papiermüll Nr. gelb Restmüll Nr. braun Biomüll Nr. schwarz Restmüll

Bestandsangaben

Flurgrenze

Flurstücksgrenze

Topografische Umrisslinie

Baum

Öffentliche Gebäude

Wohngebäude (hier mit Hausnummer und Geschosshöhe)

Wirtschaftsgebäude

Kanaldeckelhöhe in Meter über NHN

Planverfasser:	WOLTERS PARTNER Architekten & Stadtplaner GmbH Dahlemer Straße 15 • D-48553 Lippstadt Telefon +49 (0)2541 9459-0 • Fax 6088 info@wolterspartner.de	Vorbereitender:	Schüler Hausverwaltung Asbecker Straße 32 48720 Rosendahl
Bauliche Gestaltung:	Fritzen • Müller-Giebel Architekten BDA Am Markt 10 • 48151 Münster • Telefon 0251 2400-0 info@fritzen-mueller-giebel.de	Rosendahl,	

- Rechtsgrundlagen:**
 - Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)
 - Bauordnungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)
 - Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen 2018 – Landesbauordnung 2018 – (BauO NRW 2018) vom 21.07.2018 (GV.NRW.S. 421)
 - Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV.NRW. S. 686). Zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18.12. 2018 (GV. NRW. S. 759, 2019 S. 23)
- Nachdruck und Vervielfältigung jeder Art, auch einzelner Teile, sowie die Anfertigung von Vergrößerungen oder Verkleinerungen sind verboten und werden aufgrund des Urheberrechtsgesetzes gerichtlich verfolgt.
- Plangrundlage Stand 09/2019

Die Richtigkeit der Plangrundlage wird bescheinigt.	Für die Einhaltung des geltenden Planungsrechts.
Münster, 31.05.2019 Tegtmeyer (L.S.) Dipl.-Ing. Tegtmeyer Lfd. Stadt. Vermessungsdirektor	Münster, 04.06.2019 Densthorff (L.S.) Dipl.-Ing. Densthorff Stadtbaudirektor
Der Rat der Stadt Münster hat am 22.05.2019 gemäß §§ 3 (1) und 1 (8) i. V. m. §§ 12 und 13a BauGB den Beschluss zur Änderung dieses Bebauungsplans gefasst. Der Beschluss wurde im Amtsblatt der Stadt Münster Nr. 10 vom 31.05.2019 bekannt gemacht.	Diese Bebauungsplanänderung hat gemäß § 3 (2) BauGB vom 24.06.2019 bis zum 24.07.2019 offengelegen.
Münster, 05.08.2019 Brinkheiter (L.S.) Der Oberbürgermeister im Auftrag	Münster, 05.08.2019 Brinkheiter (L.S.) Der Oberbürgermeister im Auftrag
Diese Bebauungsplanänderung ist gemäß §§ 2 und 10 i. V. m. §§ 12 und 13a BauGB und §§ 7 und 41 GO NRW durch den Rat der Stadt Münster am 11.12.2019 als Satzung beschlossen worden.	Diese Bebauungsplanänderung ist gemäß § 10 BauGB mit der Bekanntmachung im Amtsblatt der Stadt Münster Nr. 4 vom 07.02.2020 in Kraft getreten.
Münster, 16.12.2019 Markus Lowe (L.S.) Oberbürgermeister	Münster, 10.02.2020 Brinkheiter (L.S.) Der Oberbürgermeister im Auftrag

Gemarkung: **Münster**

Flur: **183**

Maßstab: **1 : 500 (Planzeichnung)**
Ansichten M 1:200

Bebauungsplan Nr. 391
Vorhaben- und Erschließungsplan zur Vorhabenbezogenen 5. Änderung



Hammer Straße /
Friedrich-Ebert-Straße /
Alfred-Krupp-Weg / Königsweg
im Bereich Östlich Dahlweg /
Südlich Roddestraße

Blatt 2 (2 Blätter)

