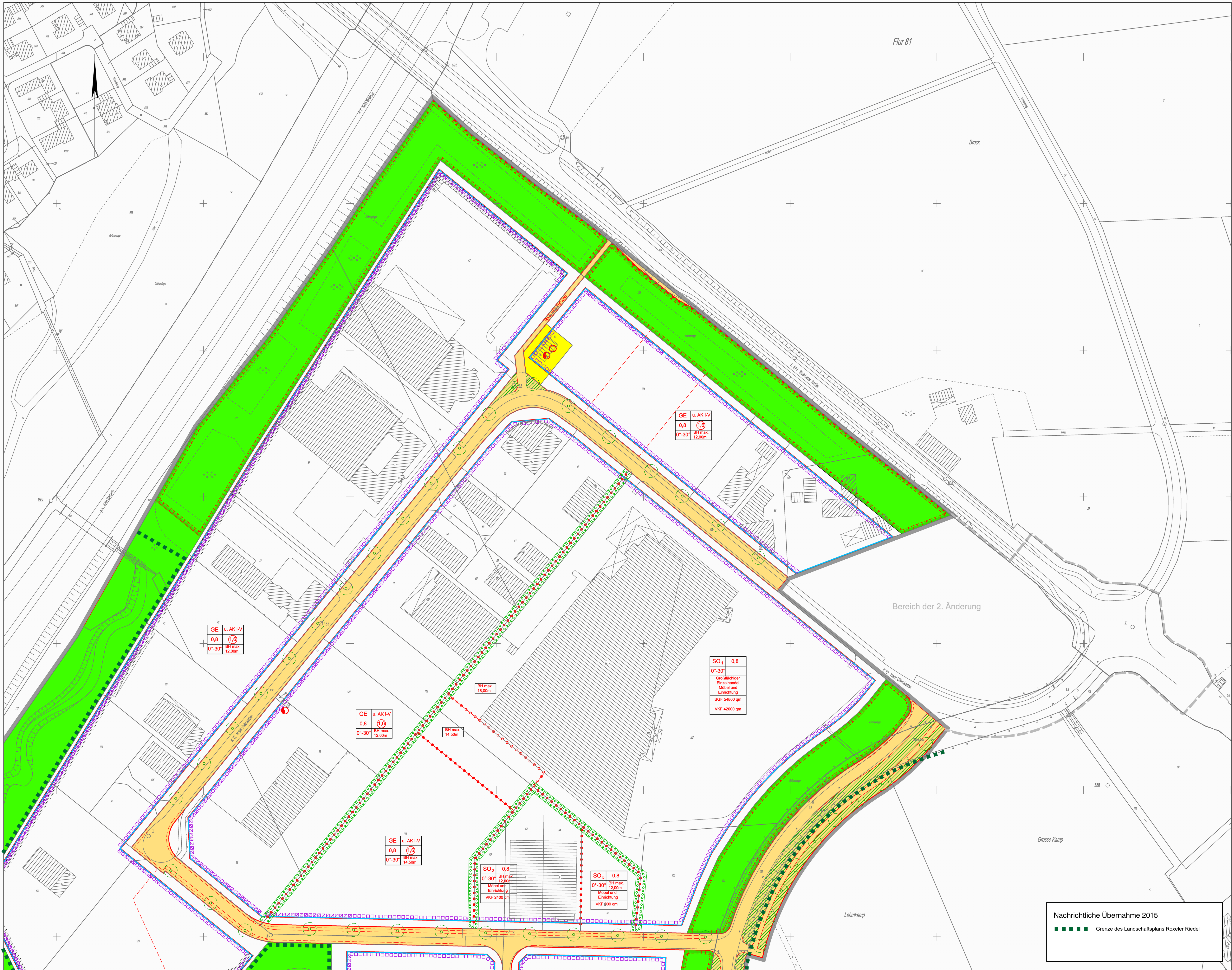




Bebauungsplan Nr. 388

Nienberge - Gewerbegebiet

Steinfurter Straße / B 54 / A 1

1. Änderung

Zeichenerklärung

Festsetzungen des Bebauungsplanes

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Art der baulichen Nutzung

GE Gewerbegebiete
SO Sondergebiete
u. AK I-V Betriebsarten der genannten Abstandsclassen unzulässig (siehe textliche Festsetzungen)

Maß der baulichen Nutzung

0,8 Grundflächenzahl
(1,6) Geschossflächenzahl
BH max. 12,0m Bauhöhe, als Höchstmaß
VGF Verkaufsfäche
BGF Bruttogeschossfläche
1 Kennziffer (siehe textliche Festsetzungen)

Abgrenzung unterschiedlicher Bauhöhe
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Überbaubare Grundstücksflächen

Baugrenze

Bauvorschriften

0°-30° Dachneigung, Mindest- und Höchstgrenze

Verkehr

Straßenbegrenzungslinie
Straßenverkehrsflächen
Verkehrsgrün
Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt

Ver- und Entsorgung

Flächen für Versorgungsanlagen, Abfallentsorgung, Abwasserbeseitigung und Abzäunungen
Elektrizität
Gas
Sendeantenne

Grünflächen

private Grünflächen
öffentliche Grünflächen

Wasser, Wasserwirtschaft

Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
Regenrückhaltebecken

Landwirtschaft, Wald

Flächen für Wald
Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
Bäume (Standort vorgeschlagen)
Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern
Umgrenzung von Flächen zur Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern

Besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes

Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (siehe textliche Festsetzungen)

Besondere schallschutztechnische Vorkehrungen

Lärmpegelbereich III nach DIN 4109
Lärmpegelbereich IV nach DIN 4109
Lärmpegelbereich V nach DIN 4109

Hinweise

Vorgeschlagene Abgrenzung (Stellplätze, Fahrbahn, Grundstücke, Gebäude)

Bestandsangaben

Gemarkungsgrenze
Flurgrenze
Flurstücksgrenze
Topografische Umrisslinie
Nutzungsgrenze
Baum
Wohngebäude / öffentliches Gebäude
Wirtschaftsgebäude

Rechtsgrundlagen:
§§ 1,2,3,8 ff. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141), in Verbindung mit der Bauordnungsverordnung (BauVO) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), § 86 Landesbauordnung (LBO NRW) in der Fassung vom 01.03.2000 (GV.NRW. S. 256) und §§ 7 und 41 Gemeindeordnung NRW (GOW) in der Fassung vom 14.07.1999 (GV.NRW. S. 666) / SGV.NW 2023 mit den dazu erlassenen Änderungen.

Nachdruck und Vervielfältigung jeder Art, auch einzelner Teile, sowie die Anfertigung von Vergrößerungen oder Verkleinerungen sind verboten und werden aufgrund des Urheberrechtsgesetzes gerichtlich verfolgt.
Plangrundlage Stand 01/2006

Der Rat der Stadt Münster hat am 23.06.2006 zu dem Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 388 Änderungen und Ergänzungen beschlossen, die insgesamt durch diese Planfassung wiedergegeben werden.		Dieser Bebauungsplan hat gemäß § 3 (2) BauGB in der Zeit vom 11.09. bis zum 11.10. 2006 erneut offengelegen.	
Münster, 29.06.2006		Münster, 13.10.2006	
Tillmann (L.S.) Oberbürgermeister	Kupferschmidt Schriftführer	Hülk (L.S.)	Der Oberbürgermeister im Auftrag
Dieser Bebauungsplan ist gemäß §§ 2 und 10 BauGB und §§ 7 und 41 GOW durch den Rat der Stadt Münster am 19.06.2007 als Satzung beschlossen worden.		Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 10 BauGB mit der Bekanntmachung im Amtsblatt der Stadt Münster Nr. 14 vom 19.10.2007 in Kraft getreten.	
Münster, 19.06.2007		Münster, 22.10.2007	
Tillmann (L.S.) Oberbürgermeister	Kupferschmidt Schriftführer	Hülk (L.S.)	Der Oberbürgermeister im Auftrag

Gemarkung: Münster / Nienberge
Flur: 55 / 11
Maßstab: 1:1000

STADT MÜNSTER
Amt für Stadtentwicklung
Stadtplanung
Verkehrsplanung

Bebauungsplan Nr. 388

(2 Blätter) Blatt 2

Nienberge - Gewerbegebiet

Steinfurter Straße / B 54 / A 1

1. Änderung

Textliche Festsetzungen siehe Blatt 1