

STADT MÜNSTER

Bebauungsplan Nr. 349

Boelckeweg / Westf. Landeseisenbahn Umgehungsstraße / Lindberghweg

in der Fassung der 1. Änderung

Zeichenerklärung

Festsetzungen des Bebauungsplanes

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Art der baulichen Nutzung

WR — Reine Wohngebiete

Maß der baulichen Nutzung

0,4 — Grundflächenzahl

(0,5) — Geschossflächenzahl

I — Zahl der Vollgeschosse, zwingend

1 — Je Wohngebäude sind zwei Wohnungen zulässig

Bauweise

o — offene Bauweise

E — nur Einzelhäuser zulässig

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Überbaubare Grundstücksflächen

Baugrenze

Bauvorschriften

SD — Satteldach

35°± 3° — Dachneigung, zwingend mit Toleranzbereich

Hauptfirstrichtung

Verkehr

Straßenbegrenzungslinie

Straßenverkehrsflächen

Verkehrsgrün

Ein- und Ausfahrt

Ver- und Entsorgung

Flächen für Versorgungsanlagen, Abfallentsorgung, Abwasserbeseitigung und Ablagerungen

Gas

Grünflächen

private Grünflächen

Dauerkleingärten

Zubehörgebäude zur Grünfläche

Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

R — Regenrückhaltebecken

RK — Regenklärbecken

P — Pumpwerk

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Umgrenzung von Flächen zur Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Nebenanlagen und Gemeinschaftsanlagen

St — Flächen für Stellplätze

Ga — Flächen für Garagen

L — Mit Leitungsrechten L zu belastende Flächen zugunsten der Erschließungsträger E

Besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes

Lärmschutzwand

Hinweise

Vorgeschlagene Abgrenzung (Stellplätze, Fahrbahn, Grundstücke, Gebäude)

Geplanter neuer Kreuzungsbereich Albersloher Weg - Westfälische Landeseisenbahn

Bestandsangaben

Flurgrenze

Flurstücksgrenze

Topografische Umrisslinie

Nutzungsgrenze

Baum

Wohngebäude / öffentliches Gebäude

Wirtschaftsgebäude

Rechtsgrundlagen:

§§ 1,2,3,8 ff Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl I S. 2141), in Verbindung mit der Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl I. S.132), § 86 Landesbauordnung (BauO NRW) in der Fassung vom 01.03.2000 (GV.NRW. S.256) und §§ 7 und 41 Gemeindeordnung NW (GONW) in der Fassung vom 14.07.1994 (GV.NW. S.666/ SGV.NW 2023) mit den dazu erlassenen Änderungen.

Nachdruck und Vervielfältigung jeder Art, auch einzelner Teile, sowie die Anfertigung von Vergrößerungen oder Verkleinerungen sind verboten und werden aufgrund des Urheberschutzgesetzes gerichtlich verfolgt.

Plangrundlage
Stand 04/2004

Die Richtigkeit der Plangrundlage wird bescheinigt.

Münster, **27.07.2004**

Tegtmeier **(L.S.)**

Dipl.-Ing. Tegtmeier
Ltd. Städt. Vermessungsdirektor

Für die städtebauliche Planung.

Münster, **22.07.2004**

Schultheiß **(L.S.)** **Karliczek**

Dipl.-Ing. Schultheiß
Stadtdirektor

Dr. Karliczek
Ltd. Städt. Baudirektor

Der Rat der Stadt hat am **14.07.2004** gemäß § 2 (1) BauGB den Beschluss zur Aufstellung dieses Bebauungsplanes gefasst. Der Beschluss wurde im Amtsblatt der Stadt Münster Nr. **13** vom **23.07.2004** bekannt gemacht.

Münster, **26.08.2004**

Der Oberbürgermeister
im Auftrag

Hülk **(L.S.)**

Dieser Plan hat gemäß § 3 (2) BauGB vom **08.09.2004** bis **06.10.2004** öffengelegen.

Münster, **08.10.2004**

Der Oberbürgermeister
im Auftrag

Hülk **(L.S.)**

Dieser Plan ist gemäß §§ 2 und 10 BauGB und §§ 7 und 41 GONW durchden Rat der Stadt am **08.12.2004** als Satzung beschlossen worden.

Münster, **10.12.2004**

Tillmann **(L.S.)** **Kupferschmidt**

Oberbürgermeister Schriftführer

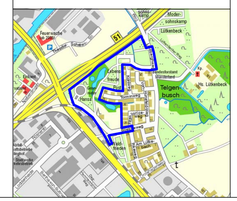
Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 10 BauGB mit der Bekanntmachung im Amtsblatt der Stadt Münster Nr. **25** vom **17.12.2004** in Kraft getreten.

Münster, **20.12.2004**

Der Oberbürgermeister
im Auftrag

Hülk **(L.S.)**

Gemarkung: Münster
Flur: 152, 153, 154
Maßstab: 1:1000



STADT MÜNSTER

Stadtplanungsamt

Bebauungsplan Nr. 349

Boelckeweg / Westf. Landeseisenbahn / Umgehungsstraße / Lindberghweg

in der Fassung der 1. Änderung