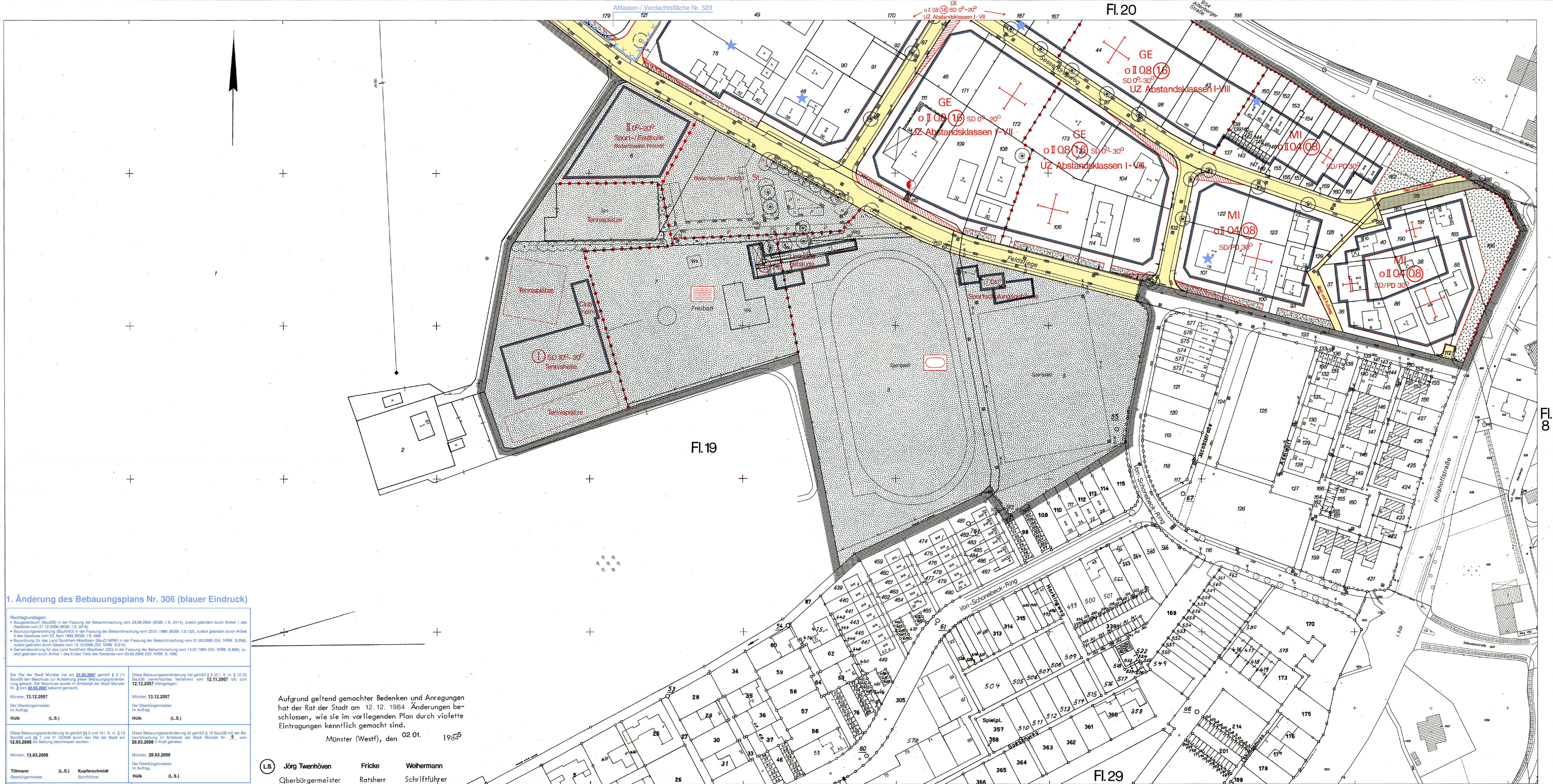




1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 306 (blauer Eindruck)

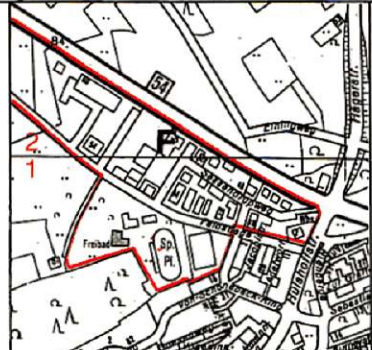
Rechtsgrundlagen: - Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21.12.2006 (BGBl. I S. 3318) - Bauordnungsverordnung (BauO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 130), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 468) - Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 01.03.2000 (GV. NRW. S. 256), zuletzt geändert durch Gesetz vom 12.12.2006 (GV. NRW. S. 615) - Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1984 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Ersten Teils des Gesetzes vom 03.05.2002 (GV. NRW. S. 498)	
Der Rat der Stadt Münster hat am 21.09.2007 gemäß § 2 (1) BauGB und § 7 und 41 SGO/W durch den Rat der Stadt am 12.03.2008 in Sitzung beschlossen.	Diese Bebauungsplanänderung hat gemäß § 3 (2) i. V. m. § 13 (2) BauGB (vereinfachtes Verfahren) vom 12.11.2007 bis zum 12.12.2007 offengelegen.
Münster, 13.12.2007 Der Oberbürgermeister im Auftrag Hülk (L.S.)	Münster, 13.12.2007 Der Oberbürgermeister im Auftrag Hülk (L.S.)
Diese Bebauungsplanänderung ist gemäß § 2 und 10 i. V. m. § 13 BauGB und § 7 und 41 SGO/W durch den Rat der Stadt am 12.03.2008 in Sitzung beschlossen worden.	Diese Bebauungsplanänderung ist gemäß § 10 BauGB mit der Bekanntmachung vom 20.03.2008 in Kraft getreten.
Münster, 13.03.2008 Tillmann (L.S.) Kupferschmidt Oberbürgermeister Schriftführer	Münster, 13.03.2008 Der Oberbürgermeister im Auftrag Hülk (L.S.)

Aufgrund geltend gemachter Bedenken und Anregungen hat der Rat der Stadt am 12.12.1984 Änderungen beschlossen, wie sie im vorliegenden Plan durch violette Eintragungen kenntlich gemacht sind.

Münster (Westf), den 02.01. 1985

LS Jörg Twenhöven Fricke Weihermann
Oberbürgermeister Ratsherr Schriftführer

Stadt Münster
Gemarkung Nienberge
Flur 19,20
Maßstab 1:1000



Bebauungsplan Nr. 306 2 Blätter Blatt 1
Nienberge
Gewerbegebiet und Sportzentrum Feldstiege

Zeichenerklärung Bestandsangaben	
----- Gemarkungsgrenze	Wohngebäude
----- Flurgrenze	Wirtschaftsgebäude
----- Flurstücksgrenze	
----- Topograph. Umrisslinien	
----- Nutzungsgrenze	

Nachrichtliche Übernahmen gem. § 9 (10) BBauG	
----- Grenze des Landschaftsschutzgebietes	
----- Grenze des gesetzlichen Überschwemmungsgebietes	
----- Grenze der Wasserschutzzone	
----- Fläche für Bahnanlagen	

Festsetzungen des Bebauungsplanes gem. § 9 (9) BBauG

Art und Maß der baulichen Nutzung gem. § 9 (10) BBauG u. § 13 (2) BauO

MI Kleinsiedlungsgebiet reines Wohngebiet allgemeines Wohngebiet besonderes Wohngebiet	MI Kleinsiedlungsgebiet reines Wohngebiet allgemeines Wohngebiet besonderes Wohngebiet
GE Sondergebiet Mischgebiet Kerngebiet Gewerbegebiet Industriegebiet	GE Sondergebiet Mischgebiet Kerngebiet Gewerbegebiet Industriegebiet

Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche

offene Bauweise nur Ein- und Doppelhäuser zulässig nur Doppelhäuser zulässig nur Hausgruppen zulässig geschlossene Bauweise	offene Bauweise nur Ein- und Doppelhäuser zulässig nur Doppelhäuser zulässig nur Hausgruppen zulässig geschlossene Bauweise
--	--

Weitere Festsetzungen

Flächen für den Gemeinbedarf gem. § 9 (11) BBauG Kindergarten Schule Jugendheim Kirche	Flächen für den Gemeinbedarf gem. § 9 (11) BBauG Kindergarten Schule Jugendheim Kirche
---	---

Versorgungsflächen gem. § 9 (12) BBauG

Grünflächen gem. § 9 (13) BBauG Öffentliche Grünflächen Private Grünflächen	Grünflächen gem. § 9 (13) BBauG Öffentliche Grünflächen Private Grünflächen
--	--

Land- und forstwirtschaftliche Flächen gem. § 9 (14) BBauG

Fläche für die Landwirtschaft Fläche für die Forstwirtschaft Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern Einzelbäume	Fläche für die Landwirtschaft Fläche für die Forstwirtschaft Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern Einzelbäume
--	--

Flächen für Nebenanlagen gem. § 9 (15) BBauG u. § 12 (1) BauO

St Stellplatz Garage Tiefgarage Spielplatz Flächen für Gemeinschaftsanlagen Gemeinschaftsstellplatz Gemeinschaftsgarage Gemeinschaftsspielplatz Zuordnung der Gemeinschaftsanlagen	St Stellplatz Garage Tiefgarage Spielplatz Flächen für Gemeinschaftsanlagen Gemeinschaftsstellplatz Gemeinschaftsgarage Gemeinschaftsspielplatz Zuordnung der Gemeinschaftsanlagen
---	---

Vorgeschlagene Abgrenzung (z.B. Grundstücke, Fahrten)

UZ Unzulässige Betriebe gem. Betriebsartenliste Schrägdach Aufwuchs max. 10 m Kernzeichnung von Flächen, deren Böden erheblich mit umweltschädlichen Stoffen belastet sein können Altlasten / Verdachtsfläche Historischer Altstandort	UZ Unzulässige Betriebe gem. Betriebsartenliste Schrägdach Aufwuchs max. 10 m Kernzeichnung von Flächen, deren Böden erheblich mit umweltschädlichen Stoffen belastet sein können Altlasten / Verdachtsfläche Historischer Altstandort
---	---

Rechtsgrundlagen:
§§ 1, 2, 2a, 8 ff Bundesbaugesetz (BBauG) in der Fassung vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256), in Verbindung mit den Vorschriften der Bauordnungsverordnung (BauO) in der Fassung vom 15.9.1977 (BGBl. I S. 1753), § 103 Bauordnung NW (BauONW) in der Fassung vom 22.1.1970 (GV. NW. S. 44 / SGV. NW. 232) und §§ 4 u. 28 Gemeindeordnung NW in der Fassung vom 10.12.1974 (GV. NW. S. 44 / SGV. NW. 2023) mit den dazu erlassenen Änderungen.
13.06.1984 26.06.1984 475 419

Textliche Festsetzungen siehe Blatt 2

Vorliegender Bebauungsplan wurde durch das Vermessungs- und Katasteramt gefertigt. Es wird bescheinigt, daß die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes richtig und die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist.
Münster, den 12.06. 1984

LS Edelbroich
(Dipl.-Ing. Rupprecht)
Lfd. Stdt. Vermessungsamt

Für die städtebauliche Planung
Münster, den 12.06. 1984

LS Rupprecht
(Dipl.-Ing. Rupprecht)
Stadtbaureis

Dieser Plan ist gemäß § 2 (1) BBauG durch Beschluß des Rates der Stadt vom 13.06. 1984 aufgestellt worden.
Münster, den 18.06. 1984

LS Dr. Pierchalla
Oberbürgermeister

Dieser Plan hat gemäß § 2a (1) BBauG in der Zeit vom 02.07. 12.12. 1984
Münster, den 14.08. 1984
Der Oberstadtdirektor
i.A.
Schüler
(Dipl.-Ing. Schüler)
Stadt. Vermessungsamt
Erneute Offenlegung vom bis 19

LS Schüler
(Dipl.-Ing. Schüler)
Stadt. Vermessungsamt

Dieser Plan ist gemäß § 2 u. 10 BBauG und § 4 u. 26 der Gemeindeordnung NW durch den Rat der Stadt am 02.01. 1985
Münster, den 02.01. 1985

LS Jörg Twenhöven
Oberbürgermeister

Dieser Plan ist gemäß § 11 BBauG und der Gemeindeordnung NW durch den Rat der Stadt am 04.04. 1985 ortsüblich im Amtsbüro der Stadt Münster Nr. 7 vom 04.04. 1985 (Az.: 35.2.1) genehmigt worden.
Münster, den 21.03. 1985
Der Regierungspräsident
i.A.
Richter
Lfd. Regierungsbaudirektor

LS Richter
Lfd. Regierungsbaudirektor

Die Genehmigung dieses Plans und der Genehmigung sowie Ort und Zeit der Auslegung sind gemäß § 12 BBauG ortsüblich im Amtsbüro der Stadt Münster Nr. 7 vom 04.04. 1985 bekanntgemacht worden.
Münster, den 15.04. 1985
Der Oberstadtdirektor
i.A.
Schüler
(Dipl.-Ing. Schüler)
Stadt. Vermessungsamt

LS Schüler
(Dipl.-Ing. Schüler)
Stadt. Vermessungsamt

Nachdruck und Vervielfältigung jeder Art, auch einzelner Teile, sowie die Anfertigung von Vergrößerungen oder Verkleinerungen sind verboten und werden auf Grund des Urheberrechtsgesetzes gerichtlich verfolgt.
Plangrundlage Stand:
30.03.1984

