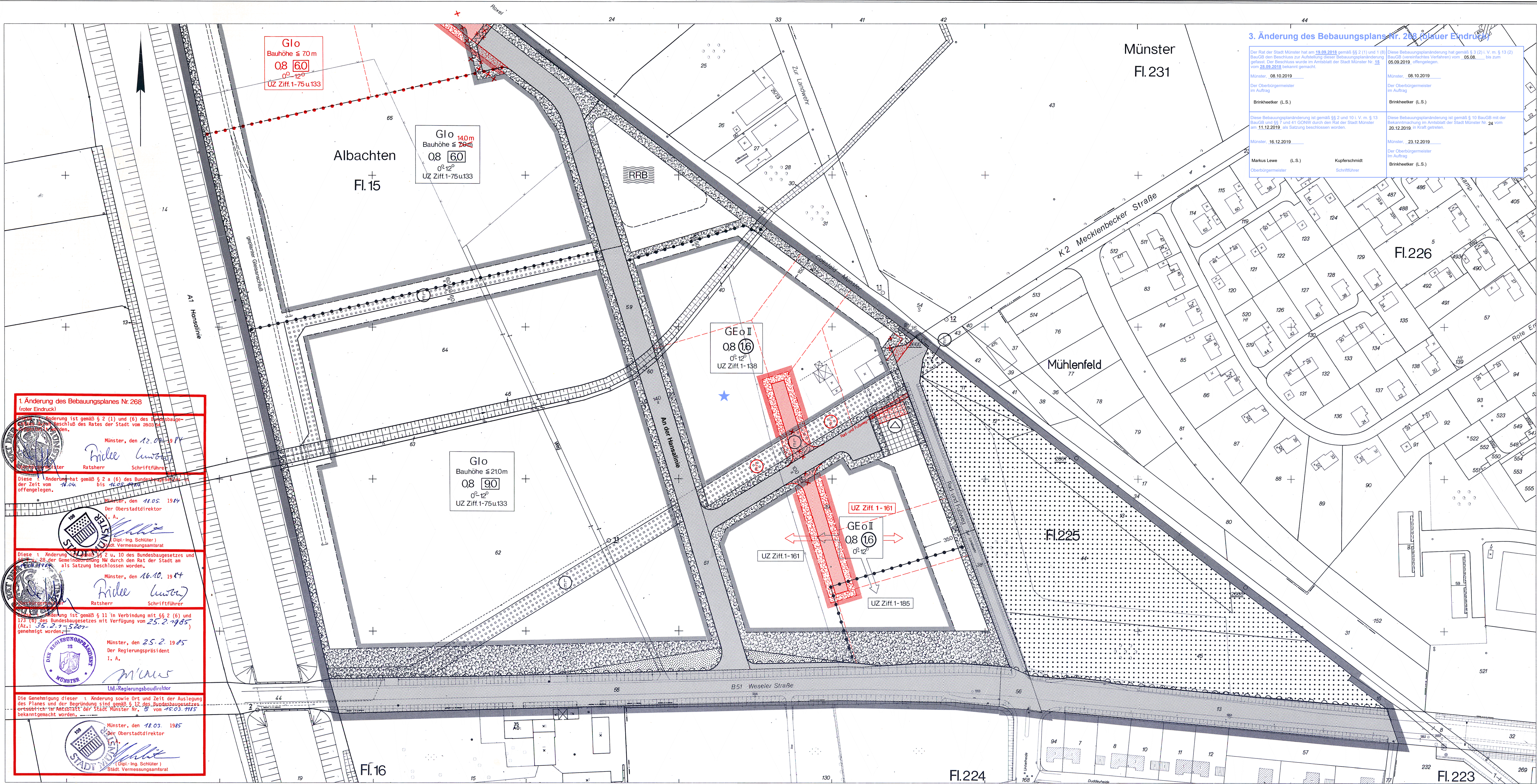




3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 268 (zweiter Eindruck)

Der Rat der Stadt Münster hat am 19.09.2018 gemäß §§ 2 (1) und 1 (3) BauGB den Beschluss zur Aufstellung dieser Bebauungsplanänderung gefasst. Der Beschluss wurde im Amtsblatt der Stadt Münster Nr. 15 vom 28.09.2018 bekannt gemacht.	Diese Bebauungsplanänderung hat gemäß § 3 (2) i. V. m. § 13 (2) BauGB (vereinfachtes Verfahren) vom 05.08.2019 bis zum 05.08.2019 offengelegen.
Münster, 08.10.2019 Der Oberbürgermeister im Auftrag Brinkeheer (L.S.)	Münster, 08.10.2019 Der Oberbürgermeister im Auftrag Brinkeheer (L.S.)
Diese Bebauungsplanänderung ist gemäß §§ 2 und 10 i. V. m. § 13 BauGB und §§ 7 und 41 GONW durch den Rat der Stadt Münster am 11.12.2019, die Sitzung beschlossen worden.	Diese Bebauungsplanänderung ist gemäß § 10 BauGB mit der Bekanntmachung im Amtsblatt der Stadt Münster Nr. 24 vom 20.12.2019 in Kraft getreten.
Münster, 16.12.2019 Markus Lewie (L.S.) Oberbürgermeister	Münster, 23.12.2019 Der Oberbürgermeister im Auftrag Brinkeheer (L.S.)

1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 268 (zweiter Eindruck)

Münster, den 12.02.1981
Der Oberstadtdirektor
I. A.
Münster, den 18.05.1984
Der Oberstadtdirektor
I. A.
Münster, den 16.10.1984
Der Oberstadtdirektor
I. A.
Münster, den 25.2.1985
Der Regierungspräsident
I. A.
Münster, den 18.03.1985
Der Oberstadtdirektor
I. A.

Stadt Münster
Gemarkung Albachten Flur 15
Gemarkung Münster Flur 224.225
Maßstab 1:1000

Bebauungsplan Nr. 268 (2 Blätter) Blatt 1
Mecklenbeck
Gewerbegebiet östlich der Autobahn / nördlich der Wesseler Straße

Rechtsgrundlagen:
§§ 1, 2, 2a, 8 ff Bundesbaugesetz (BBauG) in der Fassung vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256), in Verbindung mit den Vorschriften der BauNVO in der Fassung vom 18.9.1977 (BGBl. I S. 1765), § 103 Bauordnung NW (BauONW) in der Fassung vom 27.1.1970 (GV. NW. S. 96 / SGV. NW. 232) und §§ 4 u. 28 Gemeindeordnung NW in der Fassung vom 19.12.1974 (GV. NW. S. 91 / SGV. NW. 2023) mit den dazu erlassenen Änderungen.

Textliche Festsetzungen siehe Blatt 2

Zeichenerklärung

Bestandsangaben
Wohngebäude
Wirtschaftsgebäude
öffentliche Gebäude
Flurgrenze
Flurstücksgrenze
Topograph. Umrisslinien
Nutzungsgrenze

Nachrichtliche Übernahmen
Gemarkungsgrenze
Grenze des Landschaftsschutzgebietes
Grenze des geoteknischen Überschwemmungsgebietes
Grenze der Wasserschutzzone
Fläche für Bahnanlagen

Festsetzungen des Bebauungsplanes

Art und Maß der baulichen Nutzung
Kleinsiedlungsgebiet
allgemeines Wohngebiet
Dortgebiet
Mischgebiet
Kerngebiet
Gewerbegebiet
Industriegebiet
Sondergebiet

Anzahl der Vollgeschosse
Höchstgrenze
zwingend
mit zugelassener Ausnahme
(siehe technische Festsetzungen)

Grundflächenzahl
Geschossflächenzahl
Baumassenzahl

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
Abgrenzungslinie

Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche

offene Bauweise
Einzelhäuser zulässig
nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
nur Doppelhäuser zulässig
nur Hausgruppen zulässig
geschlossene Bauweise
nur Gartenhöfehäuser zulässig
abweichende Bauweise (siehe technische Festsetzungen)

Bauvorschriften
gem. § 103 BauGB
Flachdach
Satteldach
Dachneigung

Weitere Festsetzungen

Flächen für Nebenanlagen
Stellplatz
Garage
Tiefgarage
Spielplatz
Flächen für Gemeinschaftsanlagen
Gemeinschaftsstellplatz
Gemeinschaftsgarage
Gemeinschaftsspielfeld
Zuordnung der Gemeinschaftsanlagen
Flächen für den Gemeinbedarf
Kindergarten
Schule
Jugendheim

Ein- und Ausfahrt
Ein- und Ausfahrtsverbot
Trafostation

Von der Bebauung freizuhaltende Flächen
Öffentliche Verkehrsflächen
Verkehrsfähige
Parkfläche
Fußgängerbereich
Verkehrsraum
Straßenbegrenzungslinie
Ein- und Ausfahrtsverbot
Trafostation

Grünflächen
Öffentliche Grünflächen
Private Grünflächen
Parkanlage
Dauerkulturland
Sportplatz
Spielplatz
Friedhof
Wasserflächen
Regenrückhaltebecken
Land- und forstwirtschaftliche Flächen
Fläche für die Landwirtschaft
Fläche für die Forstwirtschaft

Mit Gehwegen
Fahrradwegen
Leitungsanlagen
zu belastende Flächen zugunsten der Anlieger
der Erschließungsträger
der Öffentlichkeit
Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern
Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und Gewässern
Flächen für Böschungen und Stützmauern von Straßen
Sichtdreieck Aufwuchs bis zu 10m Höhe

Vorgeschlagene Abgrenzung
UZ
Unzulässige Betriebe gemäß Betriebsartenliste
Kennzeichnung von Flächen, deren Böden erheblich mit umweltschädlichen Stoffen belastet sein können
Historischer Altstandort

Münster, den 22.07.1981
Der Oberstadtdirektor
I. A.
Münster, den 22.07.1981
Der Oberstadtdirektor
I. A.

Münster, den 30.1.1981
Der Oberstadtdirektor
I. A.
Münster, den 30.1.1981
Der Oberstadtdirektor
I. A.

Münster, den 03.03.1981
Der Oberstadtdirektor
I. A.
Münster, den 03.03.1981
Der Oberstadtdirektor
I. A.

Münster, den 23.03.1981
Der Oberstadtdirektor
I. A.
Münster, den 23.03.1981
Der Oberstadtdirektor
I. A.

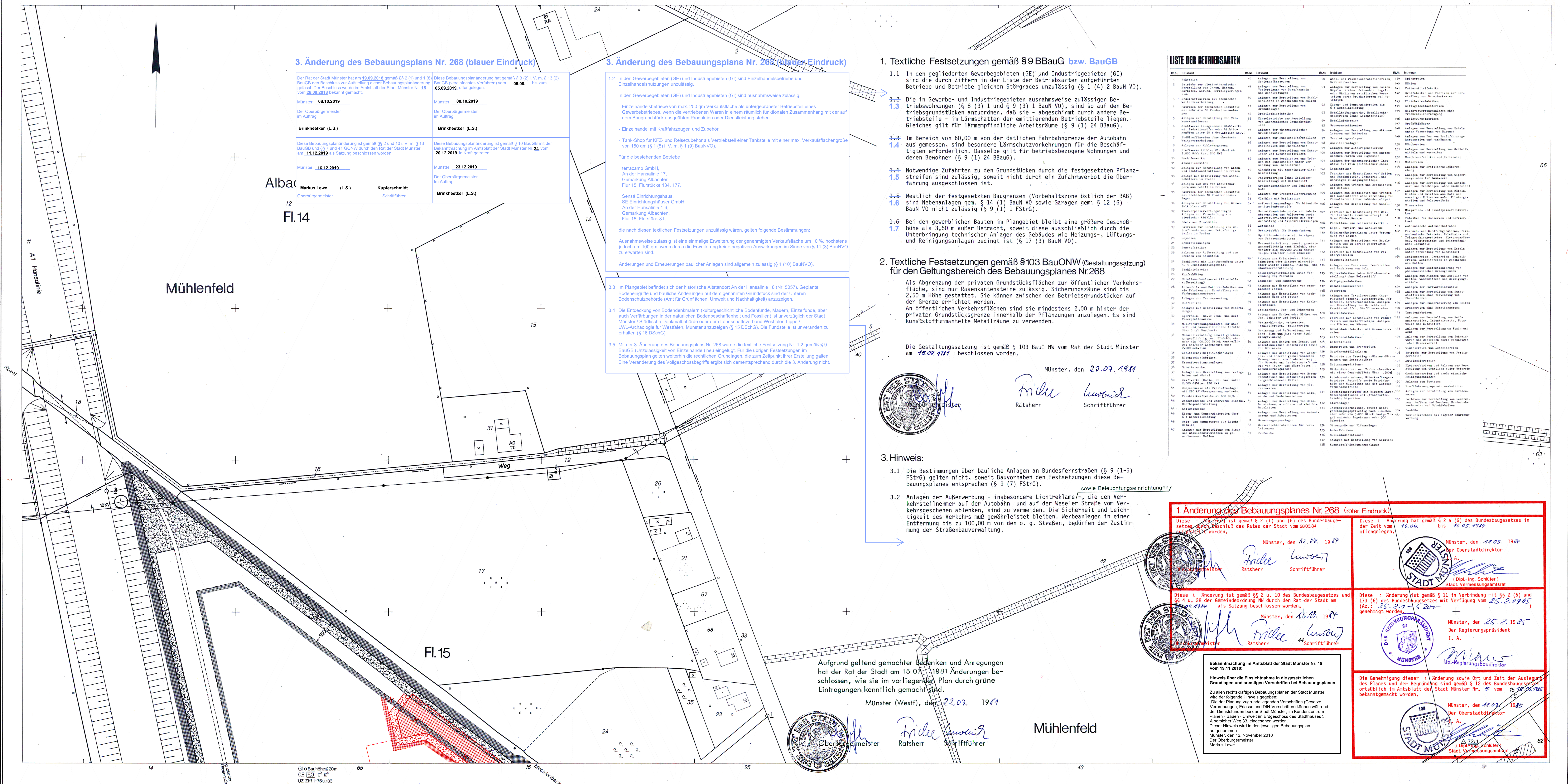
Münster, den 22.07.1981
Der Oberstadtdirektor
I. A.
Münster, den 22.07.1981
Der Oberstadtdirektor
I. A.

Münster, den 22.07.1981
Der Oberstadtdirektor
I. A.
Münster, den 22.07.1981
Der Oberstadtdirektor
I. A.

Münster, den 22.07.1981
Der Oberstadtdirektor
I. A.
Münster, den 22.07.1981
Der Oberstadtdirektor
I. A.

Münster, den 22.07.1981
Der Oberstadtdirektor
I. A.
Münster, den 22.07.1981
Der Oberstadtdirektor
I. A.

Nachdruck und Vervielfältigung jeder Art, auch einzelner Teile, sowie die Anfertigung von Vergleichen oder Verkleinerungen sind verboten und werden auf Grund des Urheberrechtsgesetzes gerichtlich verfolgt.

[illegible]