STADT MÜNSTER

Stadtplanungsamt

Bebauungsplan Nr. 256 II

Zeichenerklärung

Festsetzungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB)

GI — Industriegebiete (§ 9 BauNVO)

GI 1 — Nach Art der Nutzung unterschiedlich ausgestaltete Teilbaugebiete des Industriegebiets (bspw. GI 1)

Abgrenzung unterschiedlicher Teilflächen der Emissionskontingentierung (vgl. Textliche Festsetzungen Nr. 1.3.2)

GI 1.1 — Teilflächen der Emissionskontingentierung (bspw. GI 1.1) (vgl. Textliche Festsetzungen Nr. 1.3.2)

Ursprung und Vektoren der Richtungssektoren für Zusatzkontingente (bspw. Sektor A)

A — Richtungssektoren für Zusatzkontingente

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. BauGB und § 16 BauNVO)

0,8 — Grundflächenzahl i.S.d. § 19 BauNVO (bspw. i.H.v. 0,8)

9,0 — Baumassenzahl i.S.d. § 21 BauNVO

Hmax 90 m ü. NHN — Maximal zulässige Höhe baulicher Anlagen i.S.d. § 16 BauNVO (bspw. i.H.v. 90 m ü. NHN)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

a — abweichende Bauweise i.S.d. § 22 Abs. 4 BauNVO

Baugrenze i.S.d. § 23 BauNVO

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Private Straßenverkehrsflächen

Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)

Umgrenzung für Maßnahmen zur Vermeidung und Minderung schädlicher Umwelteinwirkungen (vgl. Textliche Festsetzungen Nr. 5)

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b)

Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Sonstige Festsetzungen

Abgrenzung unterschiedlicher Art und Maß der Nutzung

Darstellung ohne Normcharakter

14 — Bemaßung in Meter

#14 — Parallelabstand in Meter

P1 — Koordinatenpunkte (UTM-Koordinaten WGS 84) (bspw. p-)

Altlastenflächen gemäß Altlastenkataster der Stadt Münster

Bestandsangaben

Flurgrenze

Flurstücksgrenze

Topografische Umrisslinie

Baum

Einmessung zu erhaltener Baum (Krondurchmesser)

Öffentliche Gebäude

Wohngebäude (hier mit Hausnummer und Geschosszahl)

Wirtschaftsgebäude (hier mit Geschosszahl)

Rechtsgrundlagen:

- **Baugesetzbuch (BauGB)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 20.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394)
- **Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)
- **Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung 2018 - BauO NRW 2018)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.07.2018 (GV. NRW. 2018 S. 421), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 31.10.2023 (GV. NRW. S. 1172)
- **Bundes-Immissionsschutzgesetz** in der Fassung der Bekanntmachung vom 17.05.2013 (BGBl. I S. 1274; 2021 I S. 123), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 03.07.2024 (BGBl. 2024 I Nr. 225)
- **Vierte Verordnung zur Durchführung des Bundesimmissionsschutzgesetzes** (Verordnung über genehmigungsbedürftige Anlagen - 4. BImSchV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 31.05.2017 (BGBl. I S. 1440), zuletzt geändert durch Art. 1 der Verordnung vom 12.11.2024 (BGBl. 2024 I Nr. 355)
- **Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)

Dieser Bebauungsplan enthält Änderungen und Ergänzungen gegenüber dem gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom 09.12.2024 bis einschließlich zum 17.01.2025 veröffentlichten Entwurf.

Die von den Änderungen und Ergänzungen betroffene Öffentlichkeit wurde gemäß § 4a Abs. 3 BauGB vom 05.03.2025 bis einschließlich zum 12.03.2025 zur Stellungnahme aufgefordert.

Münster, **14.05.2025**

Der Oberbürgermeister
im Auftrag

Brinkheetker (L.S.)
Brinkheetker

Dieser Bebauungsplan ist gemäß §§ 2 und 10 BauGB und §§ 7 und 41 GONW durch den Rat der Stadt Münster am **21.05.2025** als Satzung beschlossen worden.

Münster, **22.05.2025**

Markus Lewe (L.S.) — Oberbürgermeister
Lembeck — Schriftführer

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 10 BauGB mit der Bekanntmachung im Amtsblatt der Stadt Münster Nr. **13** vom **13.06.2025** in Kraft getreten.

Münster, **13.06.2025**

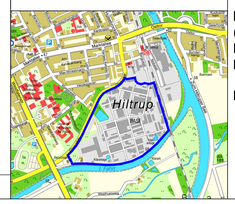
Der Oberbürgermeister
im Auftrag
Brinkheetker (L.S.)
Brinkheetker

Darstellung ohne Normcharakter

Koordinatenpunkte (UTM-Koordinaten WGS 84)

p1	E: 406872.7023	N: 5750478.3333
p2	E: 406885.2413	N: 5750494.7763
p3	E: 406922.9179	N: 5750565.2246
p4	E: 406939.9059	N: 5750575.6097
p5	E: 406948.3397	N: 5750593.7444
p6	E: 406941.0912	N: 5750613.7537
p7	E: 406985.9114	N: 5750710.2373
p8	E: 407000.2864	N: 5750735.2559
p9	E: 407035.1807	N: 5750810.6502
p10	E: 407109.2527	N: 5750910.7084
p11	E: 407152.8915	N: 5750931.2133
p12	E: 407187.0356	N: 5750951.1610
p13	E: 407549.0177	N: 5750514.2439
p14	E: 407444.2765	N: 5750427.7703
p15	E: 407434.0927	N: 5750419.5943
p16	E: 407289.8824	N: 5750348.5805
p17	E: 407282.2359	N: 5750346.3007
p18	E: 407063.8431	N: 5750325.1719
p19	E: 407050.4958	N: 5750325.0202
p20	E: 406867.1863	N: 5750333.1219
p21	E: 406855.5857	N: 5750332.7187
p22	E: 407071.7895	N: 5750788.5631
p23	E: 407459.5171	N: 5750438.5025
p24	E: 407461.1202	N: 5750433.1881
p25	E: 407468.2823	N: 5750435.3483
p26	E: 407187.5371	N: 5750945.8295
p27	E: 407194.5790	N: 5750949.7740
p28	E: 407193.9116	N: 5750951.5329
p29	E: 407214.3856	N: 5750958.1999
p30	E: 407213.7306	N: 5750959.8459
p31	E: 407218.4185	N: 5750973.6765

Gemarkung: Hiltrup
Flur: 10, 12
Maßstab: 1 : 1.000



Bebauungsplan Nr. 256 II

Teilbereich II
1. Änderung
Hiltrup - BASF-Werksgelände
(Glasuritstraße / Dortmund-Ems-Kanal / Bahnstrecke Hamm-Emden)

Blatt 1: Planzeichnung