Fl. 110

Fl. 111

Bereich der Erhaltungssatzung gem. §39h BBauG
Anl 925

WR II o
0,3 (0,8)
GD 48°±3°

WR II g
0,4 (0,8)
GD 48°±3°

WR III g
0,4 (1,0)
WD 48°±3°

WR II-III o
0,4 (1,0)
GD 48°±3°

WR II o
0,4 (0,8)
GD 48°±3°

D II

Rad- und Fußweg

Kinderhauser Straße

Martin-Luther-Straße

Marientalstraße

Gorresstraße

Finkenstraße

Melchersstraße

Wilhelmstraße

Kellermannstraße

Franz-Ludwig-Weg

Schloßtheater

Wartehalle

Anl Weg

Stadt Münster

Gemarkung Münster
Flur 110
Maßstab 1:500



Bebauungsplan Nr. 172 Neufassung

Tejlabschnitt II
Görresstraße / Melchersstraße / Martin-Luther-Straße

Zeichenerklärung

Bestandsangaben

- Gemarkungsgrenze
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze
- Topograph. Umrißlinien
- Nutzungsgrenze
- Wohngebäude
- Wirtschaftsgebäude
- öffentliche Gebäude

Nachrichtliche Übernahmen gem. § 9 (6) BBauG

- Grenze des Landschaftsschutzgebietes
- Grenze des gesetzlichen Überschwemmungsgebietes
- Grenze der Wasserschutzzone
- Fläche für Bahnanlagen
- Grenze des Bereiches der Erhaltungssatzung Nordviertel
- D II Baudenkmal von örtlicher Bedeutung

Festsetzungen des Bebauungsplanes gem. § 9 BBauG

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches gem. § 9 (7) BBauG

Art und Maß der baulichen Nutzung

gem. § 9 (1) 1 BBauG u. §§ 1 (2), 16-21 BauNVO

WR Kleinsiedlungsgebiet, reines Wohngebiet, allgemeines Wohngebiet, Dorfgebiet, Mischgebiet, Kerngebiet, Gewerbegebiet, Industriegebiet, Sondergebiet

Anzahl der Vollgeschosse
II Höchstgrenze
II Mindestgrenze
(II) zwingend

0,4 Grundflächenzahl
(0,8) Geschoßflächenzahl
Baumassenzahl

- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Abgrenzungslinie

Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche

- o offene Bauweise: nur Einzelhäuser zulässig; nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig; nur Doppelhäuser zulässig; nur Hausgruppen zulässig
- g geschlossene Bauweise: nur Gartenhofhäuser zulässig; abweichende Bauweise (siehe textliche Festsetzungen)
- Baulinie
- Baugrenze
- Geschoßabgrenzung
- Baulinie zugleich Straßenbegrenzungslinie
- Baugrenze zugleich Straßenbegrenzungslinie
- Firstrichtung
- Stellung der baulichen Anlagen

Bauvorschriften gem. § 103 BauONW
WD Walmdach
GD Geneigtes Dach
48° Dachneigung
±3°

Weitere Festsetzungen

Flächen für Nebenanlagen gem. § 9 (1) 4 BBauG u. §§ 12 u. 14 BauNVO
- Stellplatz
- Garage — Ein- und Ausfahrt
- Tiefgarage
- Spielplatz

Flächen für Gemeinschaftsanlagen gem. § 9 (1) 22 BBauG
- Gemeinschaftsstellplatz
- Gemeinschaftsgarage — Ein- und Ausfahrt
- Gemeinschaftstiefgarage
- Gemeinschaftsspielplatz
- Zuordnung der Gemeinschaftsanlagen

Flächen für den Gemeinbedarf gem. § 9 (1) 5 BBauG
- Kindergarten — Altenheim
- Schule — Kirche
- Jugendheim

Von der Bebauung freizuhaltende Flächen gem. § 9 (1) 10 BBauG

Öffentliche Verkehrsflächen gem. § 9 (1) 11 BBauG
- Verkehrsfläche
- Parkfläche
- Fußgängerbereich
- Verkehrsgrün
- Straßenbegrenzungslinie
- Ein und Ausfahrtsverbot

Versorgungsflächen gem. § 9 (1) 12 BBauG
- Trafostation

Grünflächen gem. § 9 (1) 15 BBauG
- Öffentliche Grünflächen
- Private Grünflächen
- Parkanlage
- Ballspielplatz
- Spielplatz (Spielbereich A)

Wasserflächen gem. § 9 (1) 16 BBauG

Land- und forstwirtschaftliche Flächen gem. § 9 (1) 18 BBauG
- Fläche für die Landwirtschaft
- Fläche für die Forstwirtschaft

Mit Gehrechten (G) Fahrrechten (F) Leitungsrechten (L) zu belastende Flächen zugunsten der Anlieger (A) der Erschließungsträger (E) der Öffentlichkeit (Ö) gem. § 9 (1) 21 BBauG

Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern gem. § 9 (1) 25a BBauG

Erhaltung von Bäumen gem. § 9 (1) 25b BBauG

Flächen für Böschungen und Stützmauern von Straßen gem. § 9 (1) 26 BBauG

- - - Vorgeschlagene Abgrenzung (z.B Spielplatz)

Rechtsgrundlagen:
§§ 1, 2, 2a, 8 ff Bundesbaugesetz (BBauG) in der Fassung vom 18.8. 1976 (BGBl. I S. 2256), in Verbindung mit den Vorschriften der Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 15.9.1977 (BGBl. I S. 1763), § 103 Bauordnung NW (BauONW) in der Fassung vom 27.1.1970 (GV. NW. S. 96 / SGV. NW. 232) und §§ 4 u. 28 Gemeindeordnung NW in der Fassung vom 19.12.1974 (GV. NW. S. 91 / SGV. NW. 2023) mit den dazu erlassenen Änderungen.

Vorstehender Bebauungsplan wurde durch das Vermessungs- und Katasteramt gefertigt. Es wird bescheinigt, daß die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes richtig und die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist.
Münster, den 04. März 1981
(Dipl.-Ing. Edelbroich)
Ltd. Städt. Vermessungsdirektor

Für die städtebauliche Planung
Münster, den 6. III. 1981
(Dipl.-Ing. Rasterich)
Stadtbaurat
(Dipl.-Ing. Wolf)
Ltd. Städt. Baudirektor

Dieser Plan ist gemäß § 2 (1) BBauG durch Beschluß des Rates der Stadt vom 14.03.1981 aufgestellt worden.
Münster, den 24.03.1981
Ratsherr — Schriftführer

Dieser Plan hat gemäß § 2a (6) BBauG in der Zeit vom 06.04.1981 bis 06.05.1981 offengelegen.
Münster, den 07.05.1981
Der Oberstadtdirektor
I. A.
(Dipl.-Ing. Schlüter)
Stadtvermessungsamtmann

Dieser Plan wurde gemäß §§ 2 u. 10 BBauG und §§ 4 u. 28 der Gemeindeordnung NW durch Ratsbeschluß vom 02. Dezember 1981 als Satzung beschlossen worden.
Münster, den 11.12.1981
Oberbürgermeister — Ratsherr — Schriftführer

Dieser Plan ist gemäß § 11 BBauG und die Gestaltungssatzung ist gemäß § 103 in Verbindung mit § 77 BauO NW mit Verfügung vom 17.3.1982 (Az.: 35.2.7 - 5207/1) genehmigt worden.
Münster, den 17. 3. 1982
Der Regierungspräsident
I.A.
Dipl.-Regierungsbaudirektor

Die Genehmigung dieses Planes und der Gestaltungssatzung sowie Ort und Zeit der Auslegung sind gemäß § 12 BBauG ortsüblich im Amtsblatt der Stadt Münster Nr. 7 vom 23.04.1982 bekanntgemacht worden.
Münster, den 30.04.1982
Der Oberstadtdirektor
I.A.
(Dipl.-Ing. (grad.) Schlüter)
Stadtvermessungsamtmann

Nachdruck und Vervielfältigung jeder Art, auch einzelner Teile, sowie die Anfertigung von Vergrößerungen oder Verkleinerungen sind verboten und werden auf Grund des Urheberschutzgesetzes gerichtlich verfolgt.

Aufgrund geltend gemachter Bedenken und Anregungen hat der Rat der Stadt am 02.12.1981 Änderungen beschlossen, wie sie im vorliegenden Plan durch grüne Eintragungen kenntlich gemacht sind.
Münster (Westf), den 11.12.1981
Oberbürgermeister — Ratsherr — Schriftführer

Die Gestaltungssatzung ist gem. §103 BauONW vom Rat der Stadt am 02.12.1981 beschlossen worden.
Münster, den 24.12.1981
Oberbürgermeister — Ratsherr — Schriftführer

Druck: Kartendruckerei des Vermessungs- und Katasteramtes