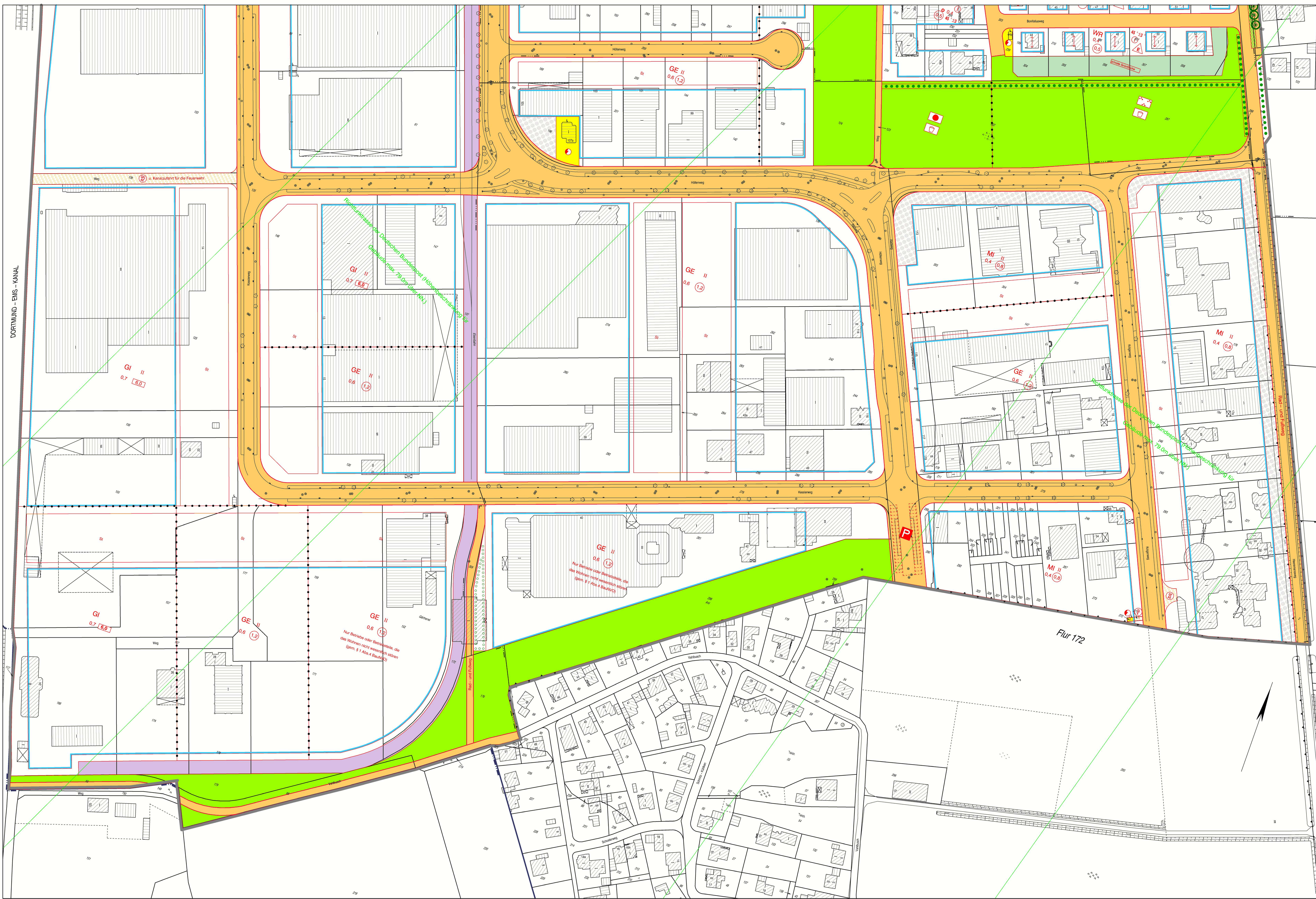




Bebauungsplan Nr. 155

Gewerbegebiet Höltenweg

in der Fassung der 4. Änderung  
5. Änderung - Eindruck in braun (siehe Blatt 2)

Zeichenerklärung:

Festsetzungen des Bebauungsplanes

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes

Art der baulichen Nutzung

- WR Reines Wohngebiet
- WA Allgemeines Wohngebiet
- MI Mischgebiet
- GE Gewerbegebiet
- GI Industriegebiet

Maß der baulichen Nutzung

- 0,4 Grundflächenzahl
- 1,2 Geschossflächenzahl
- 5,0 Baumesszahl
- II Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß
- I Zahl der Vollgeschosse, zwingend

Bauweise

- offene Bauweise
- nur Einzelhäuser zulässig
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Überbaubare Grundstücksflächen

- Baugrenze
- Flurabgrenzung

Bauvorschriften

- 45°/13° Dachneigung, zwingend

Weitere Festsetzungen

- Straßenverkehrsfläche
- Paritätische
- Strahlenbegrenzungslinie
- Fläche für Versorgungsanlagen, Abfallentsorgung, Abwasserbeseitigung und Abwässerungen
- Elektrizität

Private Grünfläche

Öffentliche Grünfläche

- Parkanlage
- Dauerklingarten
- Spielfeld
- Ballsportplatz
- Grünanlage

Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

- Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- Zu erhaltende Walhecke
- Baum

Nebenanlagen und Gemeinschaftsanlagen

- St Fläche für Stellplätze

Mit Gezeichneten G. Fahrebenen F. Leihungsflächen L. zu bebaubare Fläche zugunsten der Anlage A, der Erschließungsteile E, der Öffentlichkeit O

Nachrichtliche Übernahme

- Bahnanlagen

Bestandsangaben

- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze
- Topografische Umrisslinie
- Nutzungsgrenze
- Wohngebäude/Öffentliches Gebäude
- Wirtschaftsgebäude

Nachdruck und Vervielfältigung jeder Art, auch einzelner Teile, sowie die Aufbringung von Vergrößerungen oder Verkleinerungen sind verboten und werden aufgrund des Urheberrechtsgesetzes gerichtlich verfolgt.  
Plangrundlage Stand 10/2001

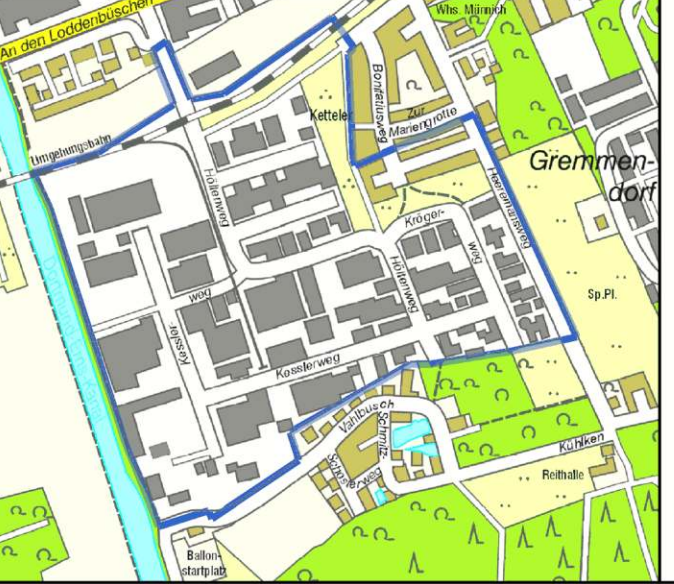
|                   | Aufstellung | Offenlegung           | Satzungsbeschluss | Rechtsverbindlichkeit |
|-------------------|-------------|-----------------------|-------------------|-----------------------|
| B 155             | 19.06.1972  | 01.08.–01.09.1972     | 28.01.1974        | 19.03.1976            |
| B 155 1. Änderung |             |                       | 29.06.1977        | 15.07.1977            |
| B 155 2. Änderung | 30.11.1977  | 02.01.–02.02.1978     | 19.04.1978        | 03.11.1978            |
| B 155 3. Änderung | 13.12.1978  | 29.12.1978–29.01.1979 | 07.03.1979        | 03.08.1979            |
| B 155 4. Änderung | 29.06.1983  | 22.08.–22.09.1983     | 28.03.1984        | 15.09.1984            |

Die Festsetzungen dieses Planes stimmen mit den Originalen des Bebauungsplanes Nr. 155 einschließlich der rechtskräftigen Änderungen überein.

Münster, 25.09.2002  
Der Oberbürgermeister  
im Auftrag  
Schlüter (L.S.)  
Dipl.-Ing. Schlüter  
Städt. Vermessungsamt

Gemarkung: Münster  
Flur: 172, 173, 175, 176  
Maßstab: 1:1000

VERMESSUNGS- UND KATASTERAMT



Bebauungsplan Nr. 155

Gewerbegebiet Höltenweg  
in der Fassung der 4. Änderung  
5. Änderung - Eindruck in braun (s. Blatt 2)  
(2 Blätter) Blatt 1

