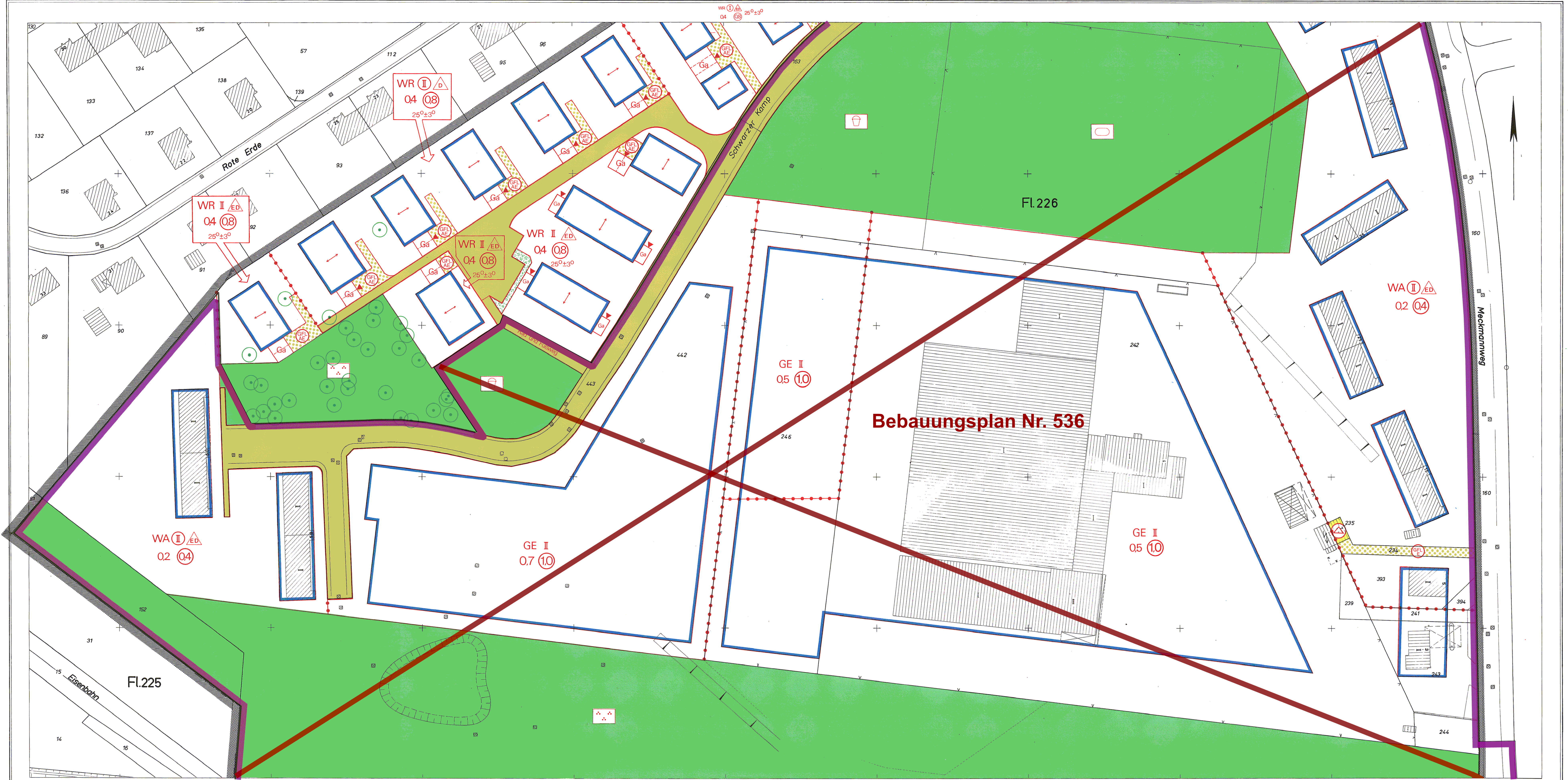




Stadt Münster

Gemarkung Münster
Flur 223, 226
Maßstab 1:500

Bebauungsplan Nr. 136

Heroldstraße, Meckmannweg,
Schwarzer Kamp, Weseler Straße

3 Blätter Blatt 2

Textliche Festsetzungen und Baugestaltung
siehe Blatt 3

Zeichenerklärung

Bestandsangaben

- Gemarkungsgrenze
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze
- Topograph. Umrisslinien
- Nutzungsgrenze

Nachrichtliche Übernahmen

- Grenze des Landschaftsschutzgebietes
- Grenze des gesetzlichen Überschwemmungsgebietes
- Grenze der Wasserschutzzone
- Fläche für Bahnanlagen

Strassenbegrenzungslinie

- Abgrenzungslinie

Festsetzungen des Bebauungsplanes

Art und Maß der baulichen Nutzung

WR	Kleinsiedlungsgebiet reines Wohngebiet allgemeines Wohngebiet besonderes Wohngebiet	02	Grundflächenzahl Geschößflächenzahl Baumassenzahl
WA	Sondergebiet Mischgebiet Kerngebiet	I	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze als Mindest- u. Höchstgrenze
GE	Gewerbegebiet Industriegebiet	10	mit zugelassener Ausnahme (siehe textliche Festsetzungen)

Fußnote (siehe textliche Festsetzungen):
• • • • • Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
• • • • • Abgrenzungslinie

Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche

offene Bauweise
nur Einzelhäuser zulässig
nur Doppel- und Dreifamilienhäuser zulässig
nur Doppelhäuser zulässig
nur Hausgruppen zulässig
geschlossene Bauweise
nur Gartenhofhäuser zulässig
abweichende Bauweise (siehe textliche Festsetzungen)

Bauvorschriften
gem. § 103 BauO NRW
Flachdach
Satteldach
25° Dachneigung

Baulinie
Baugrenze
Geschößabgrenzung
Baulinie zugleich Straßenbegrenzungslinie
Baugrenze zugleich Straßenbegrenzungslinie
Freifläche
Stellung der baulichen Anlagen

Weitere Festsetzungen

Flächen für den Gemeinbedarf:
Kindergarten
Schule
Jugendheim

Verkehrsflächen:
Straßenverkehrsflächen

Verkehrsflächen:
Straßenbegrenzungslinie
Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
Parkfläche
Fußgängerbereich
Verkehrsgrün
Ein- und Ausfahrtverbot

Versorgungsflächen:
Elektrizität (Umformerstation)
Grünflächen:
Öffentliche Grünflächen
Private Grünflächen
Parkanlage
Dauerkleingärten
Sportplatz
Spielplatz
Friedhof
Ballspielplatz
Wasserflächen

Land- und forstwirtschaftliche Flächen:
Fläche für die Landwirtschaft
Fläche für die Forstwirtschaft
Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern
Bäume und Sträucher
Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und Gewässern
Bäume

Flächen für Nebenanlagen:
Stellplatz
Garage
Tiefgarage
Spielplatz
Ein- und Ausfahrt

Flächen für Gemeinschaftsanlagen:
Gemeinschaftsstellplatz
Gemeinschaftsgarage
Gemeinschaftstiefgarage
Gemeinschaftsspielplatz
Zuordnung der Gemeinschaftsanlagen

Mit Gehrechten (G) Fahrrechten (F) Leitungsrechten (L) zu belastenden Flächen zugunsten der Anlieger (A) der Erschließungsträger (E) der Öffentlichkeit (O)

Vorgeschlagene Abgrenzung (z.B. Garagenabteilung)

Die Festsetzungen dieses Planes stimmen mit dem Original des Bebauungsplanes Nr. 136 in der Fassung der 6. Änderung vom 15.10.1982 überein.

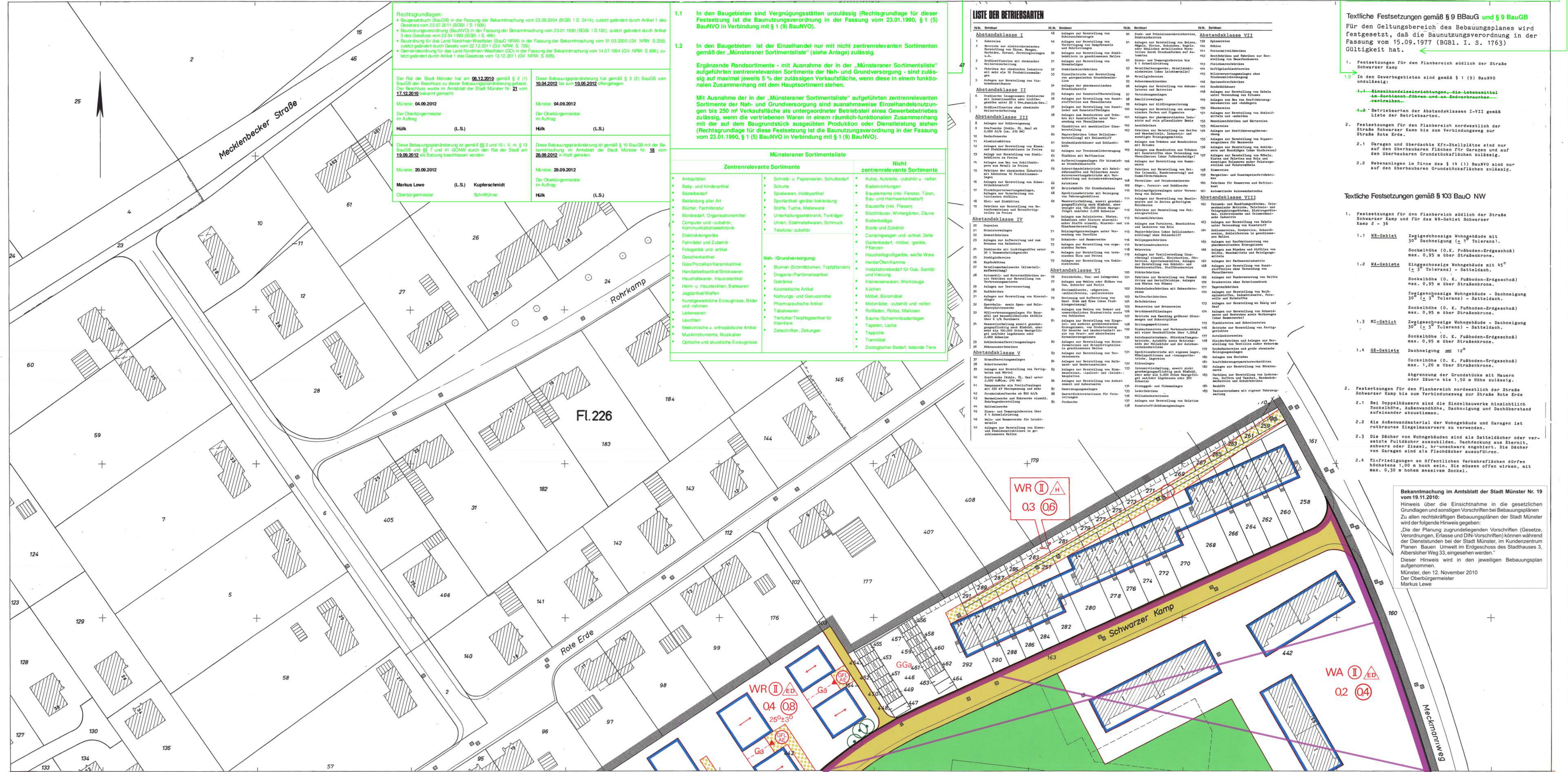
Münster, den
Der Oberstadtdirektor
i.A.
(Dipl.-Ing. Schlüter)
Stadtvermessungsamt

	Beschluß zum Entwurf	Offenlegung	Satzungsbeschluß	Rechtskraft
136	04.05.1970	02.06.1970-02.07.1970	23.11.1970	15.06.1971
1.Änd.		vereinfachtes Verfahren	13.12.1971	30.12.1971
2.Änd.		vereinfachtes Verfahren	05.06.1973	29.06.1973
4.Änd.	31.05.1978	16.06.1978-17.07.1978	13.12.1978	15.06.1979
5.Änd.	02.03.1983	05.04.1983-05.05.1983	28.09.1983	10.02.1984
6.Änd.	03.03.1982	29.03.1982-29.04.1982	02.06.1982	15.10.1982
7.Änd.	08.12.2010	10.04.2012-10.05.2012	19.09.2012	28.09.2012

siehe Blatt 3

Nachdruck und Vervielfältigung jeder Art, auch einzelner Teile, sowie die Anfertigung von Vergrößerungen oder Verkleinerungen sind verboten und werden auf Grund des Urheberrechtsgesetzes gerichtlich verfolgt.

7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 136 - Grüner Eindruck



Stadt Münster
Gemarkung Münster
Flur 223, 226
Maßstab 1 : 500

Bebauungsplan Nr. 136
Heroldstraße, Meckmannweg,
Schwarzer Kamp Weseler Straße

3 Blätter Blatt 3

Zeichenerklärung Bestandsangaben

- Gemarkungsgrenze
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze
- Topograph. Umbrillen
- Nutzungsgrenze
- Wohngebäude
- Wirtschaftsgebäude

Nachrichtliche Übernahmen

- Grenze des Landschaftsschutzgebietes
- Grenze des gesetzlichen Überschwemmungsgebietes
- Grenze der Wasserschutzzone
- Fläche für Bahnanlagen
- Straßenbegrenzungslinie

Festsetzungen des Bebauungsplanes

Art und Maß der baulichen Nutzung

- WR** Kleinstsiedlungsgebiet
- WA** reines Wohngebiet
- O4** Grundflächenzahl
- O8** Geschosflächenzahl
- O2** als Höchstgrenze
- O3** als Mindest- u. Höchstgrenze
- O6** mit zugelassener Ausnahme
- O2** mit zugelassener Ausnahme

Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche

- offene Bauweise
- Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- Doppelhäuser zulässig
- geschlossene Bauweise
- nur Gartenhäuser zulässig
- abgewinkelte Bauweise (siehe textliche Festsetzungen)

Weitere Festsetzungen

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Kindergarten
- Schule
- Jugendheim
- Altenheim
- Kirche
- Verkehrflächen
- Straßenverkehrsflächen
- Straßenbegrenzungslinie
- Dauerkehrtabelle
- Sportplatz
- Parkfläche
- Verkehrsgrün
- Ein- und Ausfahrtsverbot

Versorgungsfächen

- Elektrizität
- Grünflächen
- Öffentliche Grünflächen
- Private Grünflächen
- Parkanlage
- Dauerkehrtabelle
- Sportplatz
- Friedhof
- Balsplatz
- Wasserflächen

Land- und forstwirtschaftliche Flächen

- Fläche für die Landwirtschaft
- Fläche für die Forstwirtschaft
- Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern
- Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und Gewässern
- Bäume

Flächen für Nebenanlagen

- Stellplatz
- Garage
- Tiefgarage
- Spielplatz
- Flächen für Gemeinschaftsanlagen
- Gemeinschaftsstellplatz
- Gemeinschaftsgarage
- Gemeinschaftsspielplatz
- Zuordnung der Gemeinschaftsanlagen

Vorgeschlagene Abgrenzung (z.B. Garageneinteilung)

Die Festsetzungen dieses Planes stimmen mit dem Original des Bebauungsplanes Nr. 136 in der Fassung der 6. Änderung vom 15. 10. 1982 überein.

Münster, den
Der Oberstadtdirektor
IA.
(Dipl.-Ing. Schöller)
Stadtvermessungsamt

Nachdruck und Vervielfältigung jeder Art, auch einzelner Teile, sowie die Anfertigung von Vergleichen oder Verkleinerungen sind verboten und werden auf Grund des Urheberrechtsgesetzes gerichtlich verfolgt.

Beschreibung	Offenlegung	Satzungsbeschluss	Rechtskraft
136	04.05.1970	02.06.1970-02.07.1970	23.11.1970
1.Änd.	04.05.1970	02.06.1970-02.07.1970	23.11.1970
2.Änd.	04.05.1970	02.06.1970-02.07.1970	23.11.1970
3.Änd.	04.05.1970	02.06.1970-02.07.1970	23.11.1970
4.Änd.	04.05.1970	02.06.1970-02.07.1970	23.11.1970
5.Änd.	04.05.1970	02.06.1970-02.07.1970	23.11.1970
6.Änd.	04.05.1970	02.06.1970-02.07.1970	23.11.1970
7.Änd.	04.05.1970	02.06.1970-02.07.1970	23.11.1970