Das im vorstehenden Plan violett umrandete Teilgebiet ist durch den Bebauungsplan Nr. 103 geändert und daher gemäß § 2 (1) u. (7) des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 durch Beschluß des Rates vom 24. April 1972 aufgehoben worden.

Münster (Westf.), den 24. April 1972

Oberbürgermeister — Bürgermeister — Ratsherr — Schriftführer

Dieser Plan hat hinsichtlich der Teilaufhebung (violette Eintragung) in der Zeit vom 24. Juli bis 24. August 1972 gemäß § 2 (6) des Bundesbaugesetzes offengelegen.

Münster (Westf.), den 28. Aug. 1972

Stadtvermessungsoberamtmann — Oberstadtdirektor

Dieser Plan ist hinsichtlich der Teilaufhebung (violette Eintragung) gemäß § 2 u. 10 des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 und § 4 u. 28 der Gemeindeordnung NW in der Fassung der Bekanntmachung vom 11. 8. 1969 (GV. NW 1969 S. 656) durch den Rat als Satzung beschlossen worden.

Münster (Westf.), den 19

Oberbürgermeister — Bürgermeister Ratsherr — Schriftführer

Dieser Plan ist hinsichtlich der Teilaufhebung (violette Eintragung) gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 mit Verfügung vom (AZ.:) genehmigt worden.

Münster (Westf.), den 19

Der Regierungspräsident

10 Hf Ltw.

Die Genehmigung dieses Planes hinsichtlich der Teilaufhebung (violette Eintragung) sowie Ort und Zeit der Auslegung sind gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 ortsüblich im Amtsblatt der Stadt Münster Nr. vom bekanntgemacht worden.

Münster (Westf.), den 19

Der Oberstadtdirektor
I. A.

Stadtvermessungsoberamtmann

Das im vorstehenden Plan violett umrandete Teilgebiet ist durch den Bebauungsplan Nr. 103 geändert und daher gemäß § 2 (1) u. (7) des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 durch Beschluß des Rates vom 15. Dez. 1976 aufgehoben worden.

Münster, den 21.11.1975

Oberbürgermeister — Bürgermeister Ratsherr — Schriftführer

Dieser Plan ist hinsichtlich der Teilaufhebung (violette Eintragung) gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 mit Verfügung vom (AZ.:) genehmigt worden.

Münster, den 19

Der Regierungspräsident

Die Genehmigung dieses Planes hinsichtlich der Teilaufhebung (violette Eintragung) sowie Ort und Zeit der Auslegung sind gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 ortsüblich im Amtsblatt der Stadt Münster Nr. vom bekanntgemacht worden.

Münster, den 19

Der Oberstadtdirektor
I. A.

Dieser Plan hat hinsichtlich der Teilaufhebung (violette Eintragung) gemäß § 2 (6) des Bundesbaugesetzes offengelegen.

Münster, den 04. 2. 1977

Der Oberstadtdirektor
I. A.

Stadt. Vermessungsamtsrat

Dieser Plan ist hinsichtlich der Teilaufhebung (violette Eintragung) gemäß §§ 2 u. 10 des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 und §§ 4 u. 28 der Gemeindeordnung NW in der Fassung der Bekanntmachung vom 19. 12. 1974 (GV. NW. 1975 S. 91) durch den Rat der Stadt am 20. 04. 1977 als Satzung beschlossen worden.

Münster, den 04. 10. 1978

Oberbürgermeister — Bürgermeister Ratsherr — Schriftführer

Die Aufhebung dieses Planes ist durch den Rat der Stadt gemäß §§ 2 (1) und (6) und 173 des Bundesbaugesetzes am 09.03.1980 beschlossen worden.

Münster, den 18.09.1980

Oberbürgermeister — Ratsherr — Schriftführer

Dieser Plan hat hinsichtlich seiner Aufhebung in der Zeit vom 19.03. bis 20.10.1980 gemäß § 2 (6) des Bundesbaugesetzes offengelegen.

Münster, den 24.10.1980

Der Oberstadtdirektor
I. A.

(Dipl.-Ing. Schlüter)
Stadtvermessungsamtmann

Dieser Plan ist hinsichtlich seiner Aufhebung gemäß §§ 2 und 10 des Bundesbaugesetzes und §§ 4 und 28 der Gemeindeordnung NW durch den Rat der Stadt am als Satzung beschlossen worden.

Münster, den 19

Oberbürgermeister — Ratsherr — Schriftführer

Dieser Plan ist hinsichtlich seiner Aufhebung gemäß § 11 im Vorgriff der Verfügung vom (AZ:) genehmigt worden.

Münster, den 19

Der Regierungspräsident

Die Genehmigung der Aufhebung dieses Planes sowie Ort und Zeit der Auslegung sind gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes ortsüblich im Amtsblatt der Stadt Münster Nr. vom bekanntgemacht worden.

Münster, den 19

Der Oberstadtdirektor
I. A.

Fl.51 — Fl.60 — Fl.61 — Fl.62 — Fl.50

siehe Bebauungsplan Nr. 375

siehe Bebauungsplan Nr. 234

siehe Bebauungsplan Nr. 248

siehe Bebauungsplan Nr. 193

Anschluß Blatt 2

Nünningskotten — Twenteweg — Buschhausweg — Brachedeweg — Meerfeld — Hohenfeldweg — Gievenbecker Weg — Am Hohenfeld — Am Tiefenbach — Am Tiefenbachweg — Am Tiefenbachgraben

Stadt Münster (Westf.)

Gemarkung Münster
Flur: 50, 51, 60, 61, 62
Maßstab: 1:1000

Bebauungsplan Nr. 103

2 Blätter Blatt 1

Enschedeweg – Gievenbecker Weg

Festsetzung von Verkehrsflächen

Eine Planausfertigung wurde heute dem Herrn Regierungspräsidenten erteilt.

Münster (Westf.), den 29. November 1977

(Dipl.-Ing. Bockhorn)
Stadtvermessungsamtmann

Zeichenerklärung

Bestandsangaben

- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze
- Eigentumsgrenze
- Topograph. Umrißlinien
- Nutzungsgrenze
- Höhenpunkt
- Schmutzwasserkanal
- Regenwasserkanal

- Wohngebäude (II Vollgeschosse)
- Wirtschaftsgebäude
- Öffentliche Gebäude
- Ruinen

Festsetzungen des Bebauungsplanes

Begrenzungslinien gemäß BauNVO

- Straßenbegrenzungslinie
- Baulinie
- Baugrenze
- Straßenbegrenzungslinie zugleich Baulinie
- Straßenbegrenzungslinie zugleich Baugrenze
- Bebauungstiefe
- Abgrenzung von Art und Maß der Nutzung innerhalb der Bauflächen

- Abgrenzungslinien z. B. bei öffentlichen Grünflächen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes gemäß § 9 Abs. 7 BauGB

Art und Maß der baulichen Nutzung gemäß §§ 1(3),17-21 BauNVO

Kleinsiedlungsgebiet
reines Wohngebiet
allgemeines Wohngebiet

Dorfgebiet
Mischgebiet
Kerngebiet

Gewerbegebiet
Industriegebiet

Wochenendhausgebiet
Sondergebiet

Zahl der Vollgeschosse

3 und 1 zurückgesetztes Vollgeschoß
als Höchstgrenze festgesetzt
als zwingend festgesetzt
mit zugelassener Ausnahme (siehe textlicher Teil)

Grundflächenzahl
Geschoßflächenzahl
Baumassenzahl

Bauweise gemäß § 9, Abs. 1 Nr. 1b BBauG und §§ 22 u. 23 BauNVO

offene Bauweise
nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
nur Hausgruppen zulässig
geschlossene Bauweise

Baugrundstück für den Gemeinbedarf gemäß § 9, Abs. 1 Nr. 1 f BBauG

Flächen für Land- und Forstwirtschaft gemäß § 9, Abs. 1 Nr. 18 BBauG
Flächen für die Landwirtschaft
Flächen für die Forstwirtschaft
Flächen für die Land- und Forstwirtschaft

Erschließungs- und Verkehrsflächen gemäß § 9, Abs. 1 BBauG

- Öffentliche Wegeflächen Nr. 3
- Private Wegeflächen Nr. 11
- P Öffentliche Parkflächen Nr. 3
- St Stellplatz Nr. 1 a
- GSt Gemeinschaftsstellplatz Nr. 12
- GGa Gemeinschaftsgarage Nr. 12
- Ga Garage Nr. 1 e
- Öffentliche Grünflächen Nr. 8
- Grüngestaltung gemäß § 103 BauONW

Nachrichtliche Übernahmen gemäß § 9, Abs. 4 BBauG

- Grenze des Landschaftsschutzgebietes
- Straßenbegrenzungslinie
- Baulinie
- Baugrenze

Sonstige Signaturen

- Straßenachse
- Polygonseite
- Messungslinie
- Vorgeschlagene Abgrenzung z. B. Bebauung

Rechtsgrundlagen:

§§ 1, 2, 8 ff des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 (BGBl. I S. 341) in Verbindung mit den Vorschriften der Baunutzungsverordnung vom 26. 6. 1962 (BGBl. I S. 429) der Planzeichenverordnung vom 19. 1. 1965 (BGBl. I S. 21) § 4 der 1. Durchführungsverordnung zum Bundesbaugesetz vom 29. 11. 1960 (GV. NW. S. 433) § 103 der Landesbauordnung vom 25. 6. 1962 (GV. NW. S. 373) und §§ 4 und 28 der Gemeindeordnung vom 28. 10. 1952 (GV. NW. S. 283)

Nachdruck und Vervielfältigung jeder Art, auch einzelner Teile, sowie die Anfertigung von Vergrößerungen oder Verkleinerungen sind verboten und werden auf Grund des Urheberschutzgesetzes gerichtlich verfolgt.

Vorstehender Bebauungsplan wurde durch das Vermessungs- und Katasteramt gefertigt. Es wird bescheinigt, daß die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes richtig und die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist.

Münster, den 15. Dez. 1966

(Dipl.-Ing. Edelbrock)
Stadt. Vermessungsdirektor

Für die städtebauliche Planung

Münster, den 20. April 1967

(Dipl.-Ing. Rabeler)
Stadtbaurat

(Dipl.-Ing. Brinkmann)
Stadt. Baudirektor

Dieser Plan ist gemäß § 2 (1) des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 in der Zeit vom 12. Juli bis 12. August 1967 öffentlich aufgestellt worden.

Münster, den 23. Juni 1967

Oberbürgermeister — Ratsherr — Schriftführer

Dieser Plan hat gemäß § 2 (6) des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 in der Zeit vom 12. Juli bis 12. August 1967 offengelegen.

Münster, den 16. August 1967

Oberstadtdirektor
I. A.

(Dipl.-Ing. Bockhorn)
Stadtvermessungsamtmann

Dieser Plan ist gem. §§ 2 u. 10 Bundesbaugesetz vom 23. 6. 1960 und §§ 4 u. 28 der Gemeindeordnung NW vom 28. 10. 1952 durch den Rat der Stadt am 25. September 1967 als Satzung beschlossen worden.

Münster, den 11. Oktober 1967

Oberbürgermeister — Bürgermeister — Schriftführer

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 mit Verfügung vom 7. Februar 1968 (AZ.: 35.3.-6 Bor.) genehmigt worden.

Münster, den 7. Febr. 1968

Der Regierungspräsident
Im Auftrag

Die Genehmigung dieses Bebauungsplanes sowie Ort und Zeit der Auslegung des Planes und der Begründung sind gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 ortsüblich im Amtsblatt der Stadt Münster Nr. 4 vom 23. Februar 1968 bekanntgemacht worden.

Münster, den 27. Februar 1968

Der Oberstadtdirektor

Druck: Kartendruckerei des Vermessungs- und Katasteramtes.