Stadt Münster (Westf.)

Gemarkung Münster
Flur: 197, 198, 201
Maßstab: 1:500

Bebauungsplan Nr. 70

Elsässer Straße

Sämtliche Baugrundstücke liegen im WR – Gebiet

GRZ = Grundflächenzahl
GFZ = Geschoßflächenzahl

Eine Planvervielfältigung wurde heute beim Regierungspräsidenten Münster I/W. erteilt.
Münster i/W., den 13. März 1964
(Unterschrift)
Stadtvermessungs-Oberamtmann

Elsässer Straße
Spichernstraße
Duesbergweg
Umgehungsstraße
Brückenrampe
Brückenrampe

Fl. 197
Fl. 198
Fl. 201

Kleingartenanlage „Habichtshöhe"
Fläche für Gemeinbedarf
Kleingartenanlage „Südhöhe"
Kleingartenanlage „Wochenend-Süd"

WR 0,4/0,7
GRZ GFZ

Beckmann Grdb. 230-5084 256
Hennemann Grdb. 229-5049 259
Scholz Grdb. 399-17926 53
Droste Grdb. 339-11004 54
55 Kaiser Grdb. 339-11005
Stadt Münster 47 Grdb. 504-16978
Hülsmann Grdb. 147-1617 72
Steffen 57 Grdb. 407-14301
Hülsmann Grdb. 371-12838 56
Meier Grdb. 218-4527
Weischoff Grdb. 218-4528
Jonitz Grdb. 218-4501 78
Beckmann Grdb. 223-4706 79
Winter Grdb. 218-4526 80
Stegt Grdb. 233-5264 106
Kalkhoff Grdb. 232-5250 107
Wilmsen Grdb. 239-5477 257
Guddorf Grdb. 234-5298 255
Deerhake Grdb. 231-5298 253
Teigel 112 Grdb. 502-3292
Kappert Grdb. 238-11456
Mulhens Grdb. 234-5001
Giese Grdb. 404-14161 271
Smolin Grdb. 404-14162 270
Weiken Grdb. 403-14119 269
Plote Grdb. 404-14162 268
267 Grdb. 412-14417
Stadt Münster 266 Grdb. 228-5016
265 Grdb. 228-5016
Stadt Münster Grdb. 228-5016
Vingeler Grdb. 946-1826 239
Wiebeler Grdb. 227-4933 238
Hankmann Grdb. 227-4934 119 120
28 Kühr Grdb. 227-4931
29
Heigert Grdb. 227-4961
26 Stratmann Grdb. 426-14839
27
40 Becker Grdb. 227-4930
41 Westhues Grdb. 227-4929
42 Nolting Grdb. 226-4894
109 Elvering Grdb. 226-4895
110
Kriegerheimstätte Grdb. 548-5923
44 Beine Grdb. 227-4917
Mönnigmann Grdb. 227-4916 46
68 Böwer Grdb. 227-4915
Stadt Münster (Stadtwerke) Grdb. 249-6076
Trafo
Evangelische Kirchengemeinde Grdb. 228-5011 88

Gebäudebestand

- Wohngebäude
- Wirtschaftsgebäude
- Öffentliche Gebäude
- Ruinen

Verkehrs- Versorgungs- und Entwässerungsanlagen

- Bordstein
- Schiebekappe - Gas
- Schiebekappe - Wasser
- Hydrant
- Einlaufschacht
- Mauer
- Regenwasserkanal
- Gasleterne
- Elektrische Laterne, Lichtmast
- Kabelkasten, oberirdisch
- Kabelkasten, unterirdisch
- Stahlrohrmast
- Holzmast
- Hecke, Zaun
- Schmutzwasserkanal

Sonstige Signaturen

- Straßenachse
- Messungslinie
- ≈ 30° – Dachneigung
- Weitere Signaturen siehe Katastervorschriften und Planzeichen - VO.

Bau- und Straßenlinien, Grenzen und Höhen

- bereits festgesetzt / neu festgesetzt
- Baulinie
- Baugrenze
- Bebauungstiefe
- Straßenbegrenzungslinie
- 57,64 Höhenlage der anbaufähig. Straßen ü.N.N.
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Abgrenzung der Baugebiete bzw. von Teilgebieten
- Abgrenzung sonst. Festsetzungen, z.B. Fläche für Gemeinbedarf
- Abgrenzung für Stellplätze, Kinderspielplätze usw.
- Flurstücksgrenze
- Vorgeschlagene neue Flurstücksgrenze

Erschließungs- und Verkehrsflächen

- Öffentliche Wegeflächen
- Private Wegeflächen
- Öffentliche Grünflächen
- Private Grünflächen
- Stellplatz
- Gemeinschaftsstellplatz
- Gemeinschaftsgarage
- 16 Garage

Art und Maß der baulichen Nutzung

- WS Wohnbaufläche
- WR Reines Wohngebiet
- WA Allgemeines Wohngebiet
- MD Dorfgebiet
- MI Mischgebiet
- MK Kerngebiet
- GE Gewerbegebiet
- GI Industriegebiet
- SW Wochenendhausgebiet
- SO Sondergebiet

WS 0,2/0,3
GRZ 0,2 - Grundflächenzahl
GFZ 0,3 - Geschoßflächenzahl
GI 0,7/9,0 B
0,7 - Grundflächenzahl
9,0 B - Baumassenzahl

- Geschoßzahl vorhandener Gebäude, auch bei Neubau verbindlich
- 3 Vollgeschosse und 1 zurückgesetztes Vollgeschoß
- Abgeänderte Geschoßzahl vorhandener Gebäude
- Geschoßzahl neuer Gebäude als zwingend festgesetzt
- Geschoßzahl als Höchstgrenze festgesetzt
- Geschoßzahl, Ausnahme im Einzelfall möglich

Nachdruck und Vervielfältigungen jeder Art, auch einzelner Teile, sowie die Anfertigung von Vergrößerungen oder Verkleinerungen sind verboten und werden auf Grund des Urheberschutzgesetzes gerichtlich verfolgt

Vorstehender Bebauungsplan wurde durch das Vermessungs- und Katasteramt geferligt. Es wird bescheinigt, daß die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes richtig und die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist.
Münster, den 8. August 1963
(Dipl.-Ing. Edelbroich)
städt. Obervermessungsrat

Für die städtebauliche Planung
Münster, den 23. August 1963
(Dr. Dübbers)
Stadtbaurat
(Brinkmann)
Städt. Oberbaurat

Dieser Plan ist gemäß § 2 (1) des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 durch Beschluß des Rates der Stadt vom 7. Oktober 1963 aufgestellt worden.
Münster, den 7. Oktober 1963
Oberbürgermeister
Stadtamtmann
Schriftführer

Dieser Plan hat gemäß § 2 (6) des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 in der Zeit vom 19. Novemb bis 18. Decemb. 1963 offengelegen.
Münster, den 20. Decemb 1963
Der Oberstadtdirektor
I. A.
(Jacobs)
Stadtvermessungs-Oberamtmann

Dieser Plan ist gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 durch den Rat der Stadt am 27. Januar 1964 als Satzung beschlossen worden.
Münster, den 28. Januar 1964
Oberbürgermeister
Stadtamtmann
Schriftführer

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 hiermit genehmigt.
Münster, den 22. März 1964
Der Regierungspräsident
Im Auftrage:

Dieser Bebauungsplan liegt gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 lt. ortsüblicher Bekanntmachung vom 2. Juni 1964 öffentlich aus. Mit der Bekanntmachung im Amtsblatt der Stadt Münster Nr. 14 vom 12. Juni 1964 ist der Plan rechtsverbindlich geworden.
Münster, den 16. Juni 1964
Hoffschulte
Stadtrat
(Dr. Dübbers)
Stadtbaurat