Fl. 208

Fl. 209

Fl. 210

siehe Bebauungsplan Nr. 571

siehe Bebauungsplan Nr. 575

Von – Witzleben – Straße

Dumontstraße

Geerdelerstraße

Delpstraße

Geschwister – Scholl – Straße

Großstraße

Hüberstraße

Mierendorffstraße

Studentenhilfswerk der Pädagogischen Akademie eV Grdb. 394 – 13754

Westfälische Bauindustrie G.m.b.H. Grdb. 529 – 17703

„Neue Heimat" G.m.b.H. Grdb. 550 – 18337

Röber Grdb. 523 – 17537

Baumkötter, Luise Grdb. 523 – 17536

Dr. Baumkötter Grdb. 523 – 17536

Stadt Münster Grdb. 504 – 16979

Stadt Münster Grdb. 411 – 14416

Sommer u. Co. KG Grdb. 230 – 5130

Stadt Münster Grdb. 412 – 14417

Spilker Grdb. 547 – 18242

Hülsken Grdb. 547 – 18243

Elbers Grdb. 542 – 18083 u.a.

Sommer Grdb. 499 – 16847

Dirks Grdb. 540 – 18040

Stadtbäumer Grdb. 482 – 16349

Wintergalen Grdb. 270 – 6991

Seibert Grdb. 511 – 17174

Große – Jäger Grdb. 518 – 17390

Berchl Grdb. 521 – 17467

Koke Grdb. 511 – 17181

Gosebrock Grdb. 511 – 17176

Heidebrecht Grdb. 518 – 17399

Dr. Jacobs Grdb. 518 – 17376

Dr. Reiring Grdb. 514 – 17278

Der Bischöfliche Stuhl Grdb. 527 – 17664

Stadt Münster (Westf.)

Gemarkung Münster
Flur: 208, 209, 210
Maßstab: 1:500

0457 N
0458 S
tlw.

Bebauungsplan Nr. 43 (Aasee – Stadt)

1. Änderung des Durchführungsplanes Nr. 43

Sämtliche Baugrundstücke liegen im WR – Gebiet

Gebäudebestand
- Wohngebäude
- Wirtschaftsgebäude
- Öffentliche Gebäude
- Ruinen

Verkehrs- Versorgungs- und Entwässerungsanlagen
- Bordstein
- Schiebekappe - Gas
- Schiebekappe - Wasser
- Hydrant
- Kanalschacht
- Einlaufschacht
- Mauer
- Regenwasserkanal
- Gasleitung
- Elektrische Laterne, Lichtmast
- Kabelkasten, oberirdisch
- Kabelkasten, unterirdisch
- Stahlrohrmast
- Holzmast
- Hecke, Zaun
- Schmutzwasserkanal

Sonstige Signaturen
- Straßenachse
- Messungslinie
- Weitere Signaturen siehe Katastervorschriften und Planzeichen - VO.

Bau- und Straßenlinien, Grenzen und Höhen
- bereits festgesetzt / neu festgesetzt
- Baulinie
- Baugrenze
- Bebauungsstiele
- Straßenbegrenzungslinie
- 57,64 Höhenlage der anbaufähig. Straßen ü.N.N.
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Abgrenzung der Baugebiete bzw. von Teilgebieten
- Abgrenzung sonst. Festsetzungen, z.B. Fläche für Gemeinbedarf
- Abgrenzung für Stellplätze, Kinderspielplätze usw.
- Flurstücksgrenze
- Eigentumsgrenze
- Vorgeschlagene neue Flurstücksgrenze

Erschließungs- und Verkehrsflächen
- Öffentliche Wegeflächen
- Private Wegeflächen
- Öffentliche Grünflächen
- Private Grünflächen
- Stellplatz
- Gemeinschaftsstellplatz
- Gemeinschaftsgarage
- Garage

Art und Maß der baulichen Nutzung

Wohnbauflächen	Gemischte Bauflächen	WS 0,2/03	Geschoßzahl vorhandener Gebäude, auch bei Neubau verbindlich
WS Kleinsiedlungsgebiet	MD Dorfgebiet	0,2 - Grundflächenzahl	III 3 Vollgeschosse und 1 zurückgesetztes Vollgeschoß
WR Reines Wohngebiet	MI Mischgebiet	0,3 - Geschoßflächenzahl	II Abgeänderte Geschoßzahl vorhandener Gebäude
WA Allgemeines Wohngebiet	MK Kerngebiet	GI 0,7/9,0 B	I Geschoßzahl neuer Gebäude als zwingend festgesetzt
Gewerbliche Bauflächen	Sonderbauflächen	0,7 - Grundflächenzahl	Geschoßzahl als Höchstgrenze festgesetzt
GE Gewerbegebiet	SW Wochenendhausgebiet	9,0 B - Baumassenzahl	Geschoßzahl, Ausnahme im Einzelfall möglich
GI Industriegebiet	SO Sondergebiet		

Nachdruck und Vervielfältigungen jeder Art, auch einzelner Teile, sowie die Anfertigung von Vergrößerungen oder Verkleinerungen sind verboten und werden auf Grund des Urheberschutzgesetzes gerichtlich verfolgt

Vorstehender Bebauungsplan wurde durch das Vermessungs- und Katasteramt gefertigt. Es wird bescheinigt, daß die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes richtig und die Festlegung des städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist.
Münster, den 14. Oktober 1963
(Dipl.-Ing. Edelbrock) Städt. Obervermessungsrat

Für die städtebauliche Planung
Münster, den 14. Oktober 1963
(Dr. Dübbers) Stadtbaurat
(Brinkmann) Städt. Oberbaurat

Dieser Plan ist gemäß § 2 (1) des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 durch Beschluß des Rates der Stadt vom 18. November 1963 aufgestellt worden.
Münster, den 20. November 1963
Oberbürgermeister — Bürgermeister — Schriftführer

Dieser Plan hat gemäß § 2 (6) des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 in der Zeit vom bis offengelegen.
Münster, den 196
Der Oberstadtdirektor
I. A.
(Jacobs) Stadtvermessungs-Oberamtmann

Dieser Plan ist gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 durch den Rat der Stadt am 20. November 1963 als Satzung beschlossen worden.
Oberbürgermeister — Bürgermeister — Schriftführer

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 hiermit genehmigt.
Münster, den 196
Der Regierungspräsident

Dieser Bebauungsplan liegt gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 ist ortsüblicher Bekanntmachung vom 3. Dezember 1963 öffentlich aus. Mit der Bekanntmachung im Amtsblatt der Stadt Münster Nr. 24 vom 5. Dezember 1963 der Plan nachsiehenbindlich geworden.
Münster, den 10. Dezember 1963
(Dr. Dübbers) Stadtbaurat