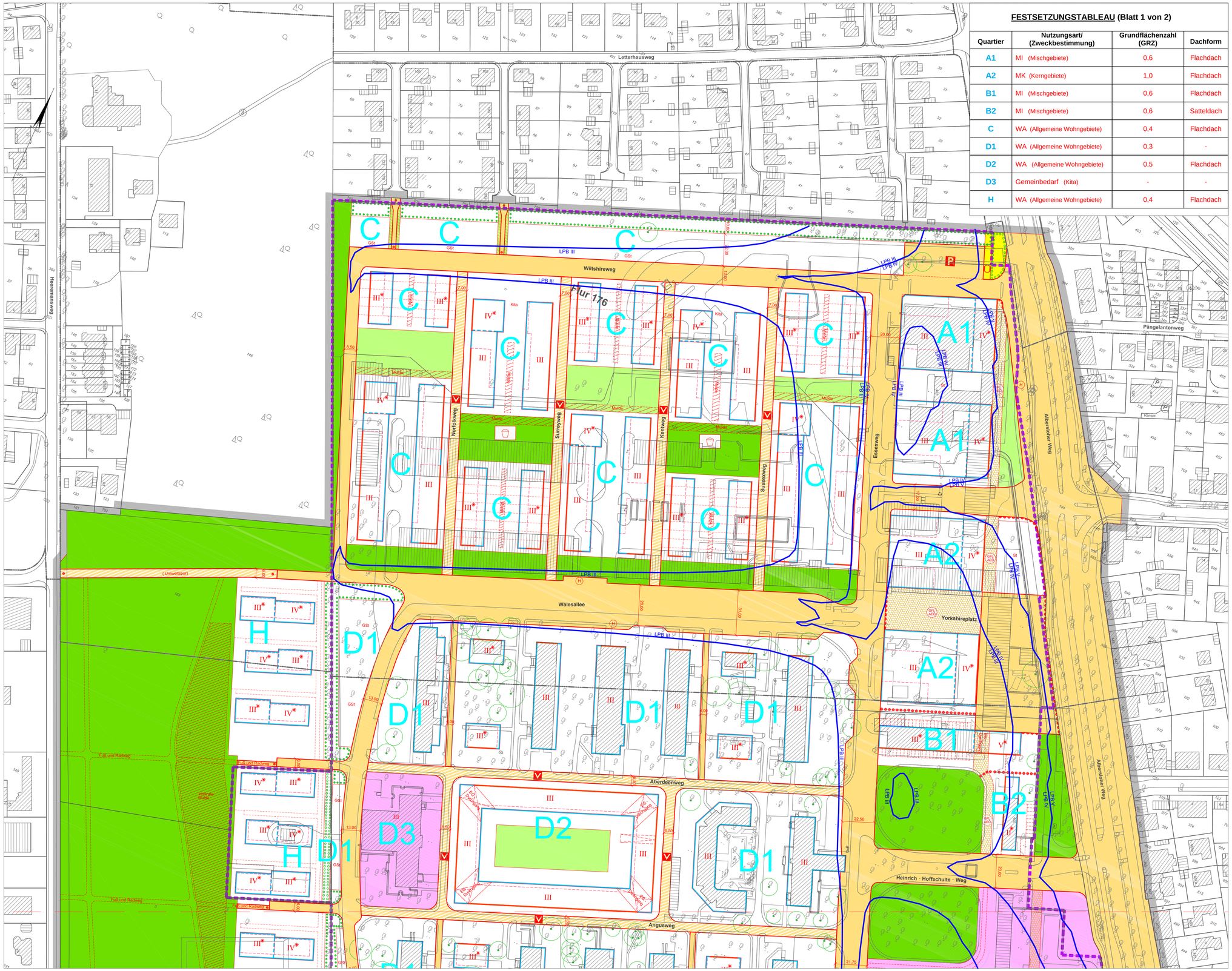


FESTSETZUNGSTABLEAU (Blatt 1 von 2)

Quartier	Nutzungsart/ (Zweckbestimmung)	Grundflächenzahl (GRZ)	Dachform
A1	MI (Mischgebiete)	0,6	Flachdach
A2	MK (Kerngebiete)	1,0	Flachdach
B1	MI (Mischgebiete)	0,6	Flachdach
B2	MI (Mischgebiete)	0,6	Satteldach
C	WA (Allgemeine Wohngebiete)	0,4	Flachdach
D1	WA (Allgemeine Wohngebiete)	0,3	-
D2	WA (Allgemeine Wohngebiete)	0,5	Flachdach
D3	Gemeinbedarf (Kita)	-	-
H	WA (Allgemeine Wohngebiete)	0,4	Flachdach

STADT MÜNSTER

Amt für Stadtentwicklung, Stadtplanung, Verkehrsplanung

Bebauungsplan Nr. 582

Zeichenerklärung

Festsetzungen des Bebauungsplanes

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes

Maß der baulichen Nutzung

V — Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß

V* — Zahl der Geschosse, siehe Textliche Festsetzungen (II Pkt. 2.)

Bauweise

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Überbaubare Grundstücksflächen

Baulinie

Baugrenze

Abgrenzung unterschiedlicher Geschossigkeit

Bauvorschriften

Hauptfirstrichtung

Gemeinbedarf

Fläche für den Gemeinbedarf (Zweckbestimmung, siehe Festsetzungstableau)

Verkehr

Straßenbegrenzungslinie

Straßenverkehrsflächen

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (Umweltspur)

P — Öffentliche Parkfläche

V — Verkehrsberuhigter Bereich

Verkehrsgrün

Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt

Ver- und Entsorgung

Flächen für Versorgungsanlagen, Abfallentsorgung, Abwasserbeseitigung und Ablagerungen

O — Fernwärme (Übergabestation)

O — Fernwärme (Übergabestation)

Grünflächen

private Grünflächen

öffentliche Grünflächen

Spielplatz

Ballspielplatz

Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Umgrenzung von Flächen zur Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern

Umgrenzung von Flächen zur Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern

Bäume

Nebenanlagen und Gemeinschaftsanlagen

St — Flächen für Stellplätze

GSt — Flächen für Gemeinschaftsstellplätze

GFL ARD — Mit Gehrechten G, Fahrrechten F, Leitungsrechten L, zu belastende Flächen zugunsten der Anlieger A, der Erschließungsträger E, der Öffentlichkeit Ö

Besondere schallschutztechnische Vorkehrungen

Abgrenzung der Teilbereiche mit passivem Lärmschutz (s.ergänzende textlichen Festsetzungen)

Nachrichtliche Übernahme

Umgrenzung von Anlagen und Bereichen, die dem Denkmalschutz unterliegen (Denkmalrechtliche Erlaubnis nach § 9 DSchG erforderlich)

Hinweise

Vorgeschlagene Abgrenzung (Stellplätze, Fahrbahn, Grundstücke, Gebäude)

Sperrpfahl

Entwässerungsmulden

H — Bushaltestelle

Durchgang

Bestandsangaben

Gemarkungsgrenze

Flurgrenze

Flurstücksgrenze

Topografische Umrisslinie

Baum

Wohngebäude öffentliches Gebäude (Hausnummer und Geschosszahl)

Wirtschaftsgebäude / Nebenanlagen

Rechtsgrundlagen:

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)
- Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen – Landesbauordnung – (BauO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 01.03.2000 (GV.NRW. S. 256), zuletzt geändert durch § 90 Abs. 1 Satz 2 der Landesbauordnung vom 15.12.2016 (GV.NRW. S. 1162)
- Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen 2016 (Landesbauordnung 2016 – BauO NRW 2016) vom 15.12.2016 (GV.NRW. S. 1162), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes zur Änderung der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung – BauO NRW) vom 21.12.2017 (GV.NRW. S. 1005)
- Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV.NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 15 des Gesetzes vom 23.01.2018 (GV.NRW. S. 90)

Nachdruck und Vervielfältigung jeder Art, auch einzelner Teile, sowie die Anfertigung von Vergrößerungen oder Verkleinerungen sind verboten und werden aufgrund des Urheberschutzgesetzes gerichtlich verfolgt.

Plangrundlage
Stand 06/2018

Dieser Bebauungsplan enthält Änderungen und Ergänzungen gegenüber dem vom 31.07.2017 bis 22.09.2017 öffentlich ausgelegten Plan.

Münster, **24.07.2018**

Der Oberbürgermeister
im Auftrag

Brinkheetker (L.S.)

Dieser Bebauungsplan hat gemäß § 4 a (3) BauGB vom **09.07.** bis zum **23.07.2018** erneut öffentlich ausgelegen.

Münster, **24.07.2018**

Der Oberbürgermeister
im Auftrag

Brinkheetker (L.S.)

Dieser Bebauungsplan ist gemäß §§ 2 und 10 BauGB und §§ 7 und 41 GO NRW durch den Rat der Stadt Münster am **10.10.2018** als Satzung beschlossen worden.

Münster, **12.10.2018**

Markus Lewe (L.S.)
Oberbürgermeister

Kupferschmidt
Schriftführer

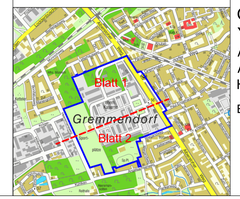
Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 10 BauGB mit der Bekanntmachung im Amtsblatt der Stadt Münster Nr. **22** vom **21.12.2018** in Kraft getreten.

Münster, **03.01.2019**

Der Oberbürgermeister
im Auftrag

Brinkheetker (L.S.)

Gemarkung: Angelmodde Flur 4
Gemarkung: Münster Flur 169, 170,171, 172, 176
Maßstab: 1:1000



Bebauungsplan Nr. 582

Gremmendorf - York-Quartier
Albersloher Weg / Wiegandweg / Angelsachsenweg / Heeremansweg / Letterhausweg

Blatt 1 von 2