

Bebauungsplan Nr. 415

Wolbeck- Nord
Am Borggarten/ Grenkühlenweg/
Telgter Straße

Zeichenerklärung:

Festsetzungen des Bebauungsplanes

Art der baulichen Nutzung

Maß der baulichen Nutzung

Bauweise

Überbaubare Grundstücksflächen

Bauvorschriften

Weitere Festsetzungen

Rechtsgrundlagen:

- Private Grünfläche
- Öffentliche Grünfläche
- Parkanlage
- Dauerklingarten
- Spielplatz
- Spielfeld
- Balspielplatz

- Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
- Fläche für Ausgleichsmaßnahmen
- Fläche für Ausgleichsmaßnahmen (ohne Zuordnung)

- Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- Bäume (Standort vorgeschlagen)

- Nebenanlagen und Gemeinschaftsanlagen
- Fläche für Stellplätze

- Mit Gehwegen, G. Fahrrechten, F. Leuchtzeichen L. zu befestigte Fläche zusammen mit der Anlage A. der Erschließungsanlage E. der Öffentlichkeits O.

- Besondere schallschutztechnische Vorkehrungen
- Lärmpegelbereich III nach DIN 4109
- Lärmpegelbereich IV nach DIN 4109

- Kennzeichnungen
- Umgebung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltschädlichen Stoffen belastet sind (Altlasten)

- Nachrichtliche Übernahme
- Bodenrichtwert
- Zulässige Grenze des Landschaftsplanes Werra
- Grenze des Überschwemmungsgebietes der Angell
- Grenze des Überschwemmungsgebietes des Pieperbaches

- Hinweise
- Vorgeschlagene Abgrenzung
- Vorgeschlagene Baumbepflanzung
- Sperre (Kfz- Sperre)

- Bestandsangaben
- Gemarkungsgrenze
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze
- Topografische Umrislinie
- Nutzungsgrenze
- Baum
- Wohnbauten/ Öffentliches Gebäude
- Wirtschaftsgebäude

Der Rat der Stadt Münster hat am 04.02.2004 zu dem vom 28.04. bis zum 28.05.2003 öffentlich ausgelegten Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 415 Änderungen und Ergänzungen beschlossen, die vorgesehrt durch diese Planfassung wiedergegeben werden.

Dieser Plan ist gemäß §§ 2 und 10 BauGB und §§ 7 und 41 GG/NW durch den Rat der Stadt am 04.02.2004 als Satzung beschlossen worden.

Münster, 10.02.2004

Für den Oberbürgermeister (0,5) Für den Stadtrat (0,5)

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 10 BauGB mit der Bekanntmachung im Amtsblatt der Stadt Münster Nr. 24 vom 03.12.2004 in Kraft getreten.

Münster, 03.12.2004
Der Oberbürgermeister
im Auftrag
HJK (0,5)

Gemarkung: Wolbeck
Flur: Stadt: 1,2 Kspl.: 6,8,21
Maßstab: 1:1000

STADT MÜNSTER
STADTPLANUNGSAMT

Bebauungsplan
Nr. 415 (2 Blätter) Blatt 1

Wolbeck- Nord
Am Borggarten/ Grenkühlenweg/
Telgter Straße

Textliche Festsetzungen siehe Blatt 2



siehe 1. Änderung